

# Preguntas Frecuentes Sobre Tiny Homes



## ¿Qué son las mini casas o Tiny Homes (en inglés)?

Las mini casas son una solución innovadora, asequible y a escala contra el sinhogarismo. En comparación con los albergues tradicionales o los proyectos de vivienda asequibles, las mini casas con frecuencia tardan una fracción del tiempo y el costo para diseñar, fabricar e instalar. Las mini casas son albergues no congregados, donde cada participante recibe su propio espacio privado.

## ¿Por qué la ciudad está implementando el modelo de las mini casas?

Long Beach se enfrenta a una crisis de sinhogarismo, con más de 2000 personas sin techo que padecen de sinhogarismo. Las mini casas ofrecen la oportunidad de ampliar la capacidad de camas de nuestros albergues y ofrece un tipo de vivienda temporal diferente. Algunos modelos de servicio no satisfacen las necesidades individualizadas de las personas que experimentan el sinhogarismo. Para asegurarnos de que estamos satisfaciendo estas necesidades, es fundamental que ofrezcamos una variedad de opciones de vivienda y albergue temporal.

## ¿Qué implica el programa de mini casas de la ciudad de Long Beach?

El Programa de Albergues Mini Casas de Long Beach proporcionará 33 unidades de albergues modulares no congregados para adultos que no tienen vivienda, priorizando a aquellos que experimentan el sinhogarismo crónico, o aquellos que han experimentado el sinhogarismo durante un año o más y tienen una afección incapacitante. Seis unidades serán accesibles para personas con discapacidades de movilidad, audición o visuales.

Cada unidad tendrá:

- Un baño privado con ducha
- Una cama y espacio de almacenamiento
- Un sistema de climatización
- Agua, energía eléctrica y drenaje
- Sistemas de extinción de incendios, incluidos aspersores y materiales resistentes al fuego.

Las amenidades del espacio común incluirán iluminación, cercas, entrada controlada con estación de seguridad, espacio de oficina para gestión de casos y servicios, cocina de calentamiento y espacio de reunión común para comidas, estacionamiento y almacenamiento de bicicletas, área de alivio para mascotas y espacio abierto con paisaje.

## ¿Dónde se ubicará el sitio del programa?

El sitio del programa estará ubicado en el terreno vacante en la esquina sudeste de East Spring Street y California Avenue.

## ¿Por qué se seleccionó esta ubicación como el sitio para las mini casas?

El terreno vacante en la esquina de East Spring Street y California Avenue es propiedad de la Ciudad, está pavimentado y nivelado, lo que reduce el tiempo y los recursos necesarios. Es más grande que el Centro de Múltiples Servicios (Multi-Service Center, MSC), lo que permite servicios adicionales y está cerca de la infraestructura de servicios públicos existente. Además, el terreno se encuentra en un área con relativamente menos instalaciones de servicios para personas sin hogar, lo que aumenta la equidad geográfica y da continuidad al compromiso de la ciudad ante el desarrollo de servicios en toda la ciudad.

## ¿Qué servicios se ofrecerán en la comunidad de albergues de mini casas?

La Comunidad de Albergues de Mini Casas ofrecerá 33 unidades de albergues modulares no congregados y proporcionará a todos los participantes del programa:

- Supervisión residencial y de seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana
- Espacio privado dentro de una comunidad segura de compañeros
- Tres comidas al día
- Gestión de casos personalizada con un plan de vivienda
- Conexiones a vivienda permanente
- Espacio para reuniones comunitarias
- Transporte
- Vinculación con servicios de apoyo como servicios de salud física y conductual, tratamiento del consumo de sustancias, capacitación laboral, inscripción en beneficios, necesidades básicas, etc.

## ¿Cuáles son otros ejemplos exitosos de comunidades de albergues de mini casas?

Las mini casas son una tendencia creciente en todo el país, especialmente aquí en California, donde los costos de construcción son altos. Las comunidades de mini casas se pueden encontrar en todo el sur de California, incluidos proyectos en Riverside, Torrance y la Ciudad de Los Ángeles, que opera seis comunidades.

## ¿Cómo pueden las personas tener acceso al programa de mini casas?

La Comunidad de Albergues de Mini Casas atenderá a los adultos que experimenten falta de vivienda, priorizando a aquellos que experimenten falta de vivienda crónica. Los participantes necesitarán una remisión del MSC, los equipos de vinculación comunitaria o el centro de acceso móvil (Mobile Access Center, MAC). No se permite llegar al sitio sin previa reservación.

## ¿Cómo se está financiando este proyecto?

La principal fuente de financiamiento para esta comunidad de albergues de mini casas es la ronda 2 del programa Homekey del estado. En junio de 2022, la ciudad recibió \$5,616,752 en fondos de subvenciones para el proyecto. Es posible que se necesiten fondos complementarios a medida que se aclaren más los costos de construcción. Las operaciones en curso se financiarán a través del Programa Estatal de Vivienda, Asistencia y Prevención para Personas sin Hogar (Homeless Housing, Assistance, and Prevention, HHAP).

## ¿Quién operará el programa de albergues de mini casas?

La ciudad contratará a un proveedor experimentado de servicios de albergues para operar el programa, lo que incluye proporcionar todos los servicios de apoyo y la administración de la propiedad. En los próximos meses, la Ciudad publicará una Solicitud de propuestas (Request for Proposals, RFP), a la que se puede acceder a través de la Plataforma de compras de Long Beach en <https://longbeachbuys.buyspeed.com/bs0>.

## ¿Durante cuánto tiempo funcionará el sitio de la comunidad de albergues de mini casas?

El sitio de la comunidad de albergues de Mini Casas sobre la esquina de East Spring Street y California Avenue, operará durante un mínimo de 15 años, según lo requiere el Programa Homekey. Una vez que se haya completado la necesidad de albergues de mini casas y se haya cumplido satisfactoriamente con el compromiso de 15 años, el personal de la Ciudad tiene la intención de hacer una transición permanente de la ubicación para hacerlo un estacionamiento, incorporándolo al Willow Springs Park. Los albergues de Mini Casas, que están calificados para al menos 50 años de uso, pasarían luego a una nueva ubicación.

## ¿Cuáles son los siguientes pasos para realizar este programa?

La implementación completa del proyecto dependerá de la aprobación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California, el principal financiador de este programa. La Ciudad seguirá involucrando e informando a las partes interesadas de la comunidad sobre el proyecto. El personal evaluará y avanzará con el rediseño necesario, las presentaciones de permisos y la contratación para implementar las mejoras e instalación del sitio. Si se aprueba, el personal de la Ciudad estima que el proyecto se completará a principios de 2025.