
Introducción a Planificación Urbana

Elise Roberts & Elijio Sandoval

**Taller comunitario de la Oficina de
Vivienda y Servicios al Vecindario**



Reconocimiento de tierras

Reconocemos a los pueblos Gabrielino/Tongva/Kitz como los cuidadores tradicionales de las tierras de Tovaangar (cuenca de Los Ángeles, Islas del Canal del Sur) y rendimos nuestros respetos a los honuukvetam (antepasados), 'ahiihirom (ancianos) y 'eyoohiinkem (parientes/relaciones) pasados, presentes y emergentes.

Discusión:

Encuentra un grupo de 3 y dedica 3 minutos a responder estas preguntas:

¿Qué es lo que más te gusta de tu comunidad?

¿Qué desafíos enfrenta su comunidad?

¿Quiénes somos??



Misión

Un equipo de expertos dedicados que trabajan con nuestra comunidad para construir y mantener un Long Beach seguro, resistente y equitativo.

Visión

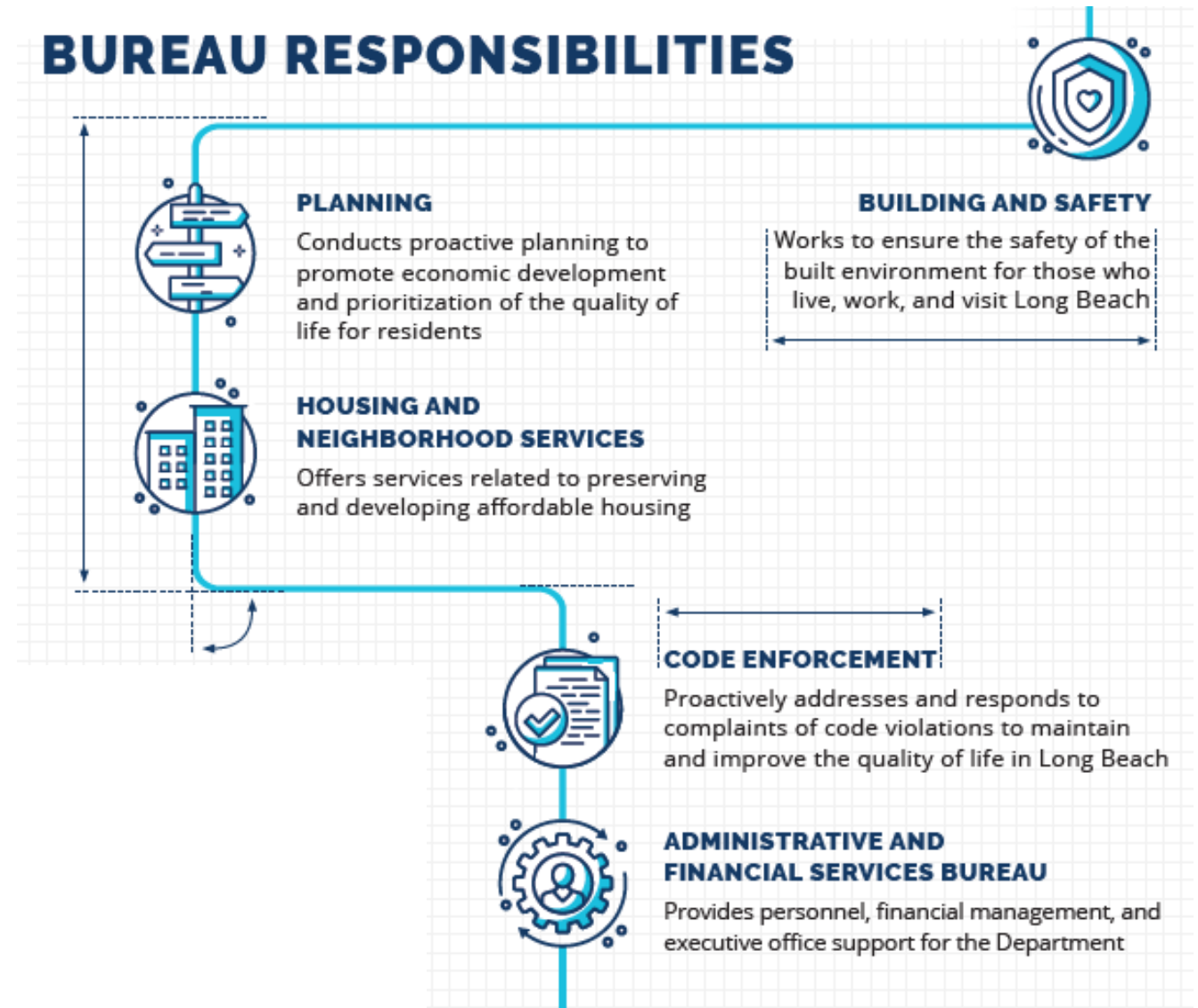
Un líder en la prestación de servicios efectivos de desarrollo comunitario.

¿Quiénes somos?

El Departamento de Planificación es una de las cinco oficinas en el departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad.

Las cinco oficinas trabajan juntas para promover la visión y misión del departamento de Desarrollo Comunitario al servicio de los residentes de Long Beach.

BUREAU RESPONSIBILITIES





¿Qué es la planificación urbana?

Regular el uso de terrenos para la salud y la calidad de los espacios urbanos. Estos son los componentes del trabajo de un urbanista:



- Plan general
- Planes de área
- Actualización de la zonificación del Título 22

- Estado
- Condado
- Local

- Revisión de planos
- Revisión de diseño
- Emisión de permisos

¿Cómo funciona Planificación en Long Beach?

La Ciudad de Long Beach tiene tres divisiones dentro de la Oficina de Planificación, cada una responsable de diferentes aspectos del proceso de planificación



Alejandro Sanchez-Lopez



Maryanne Cronin



Donald Taylor-Patterson

¿Cómo implementamos los planes?



Plan General

Ordenanza de
zonificación

¿Cómo implementamos los planes?



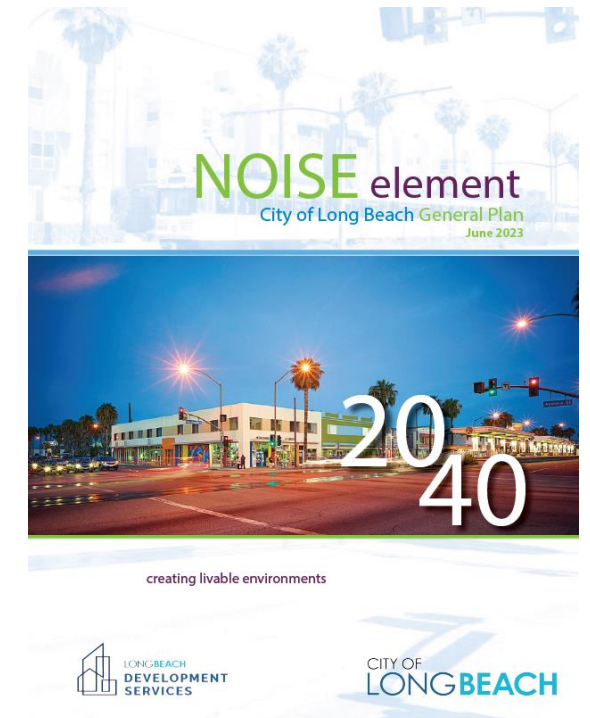
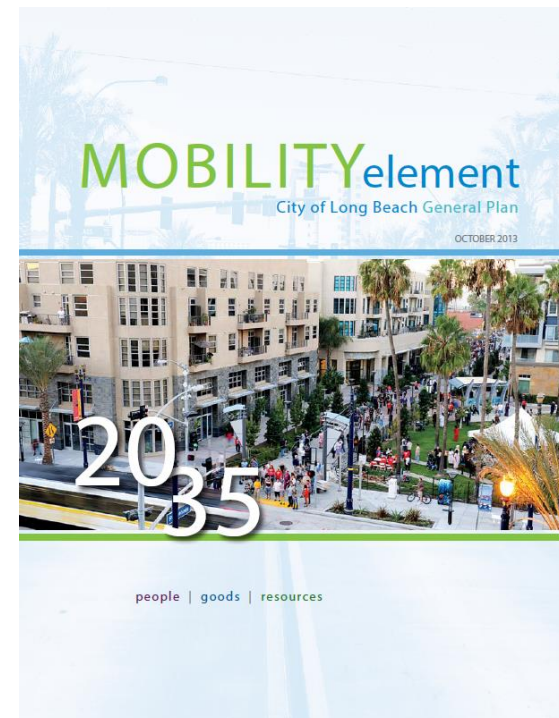
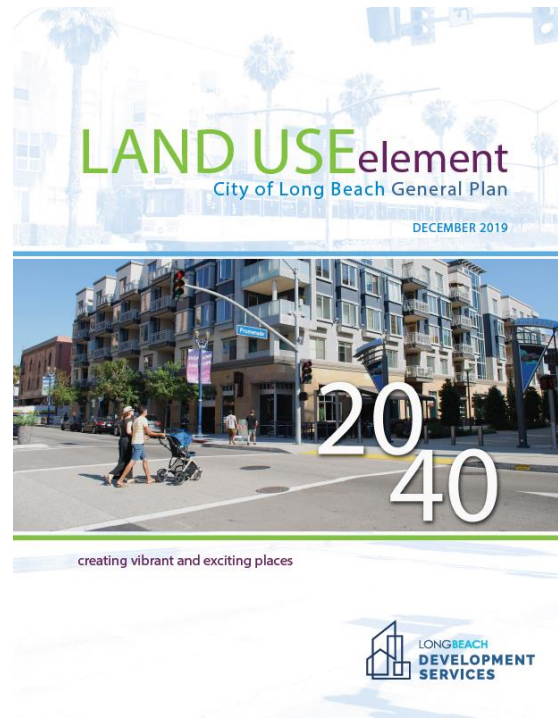
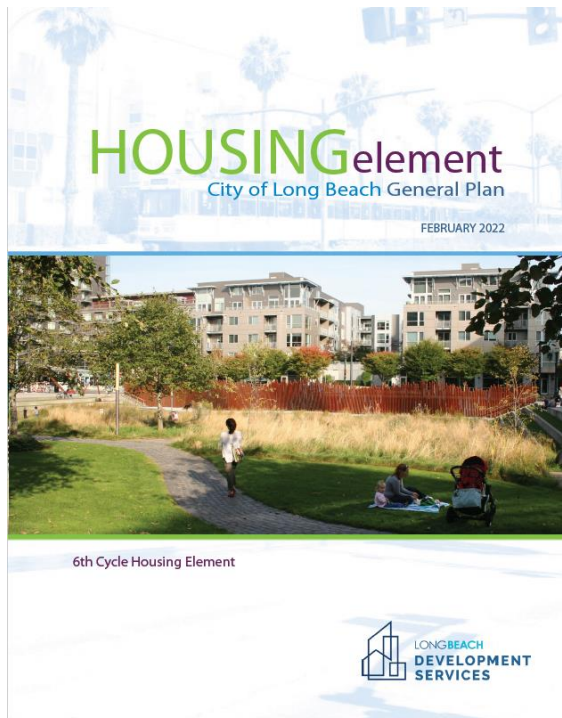
Plan General

Ordenanza de
zonificación

El Plan General es una guía general para el desarrollo futuro. Incluye estos elementos:

- Uso de terrenos
- Vivienda
- Seguridad
- Movilidad
- Espacios abiertos
- Ruido
- Conservación

¿Cómo implementamos los planes?



Los elementos del Plan General sirven como una visión para el futuro de Long Beach, pero también como una guía para los planificadores y otros funcionarios de la ciudad en la toma de decisiones diarias que afectan el desarrollo continuo de nuestra comunidad.

¿Cómo implementamos los planes?

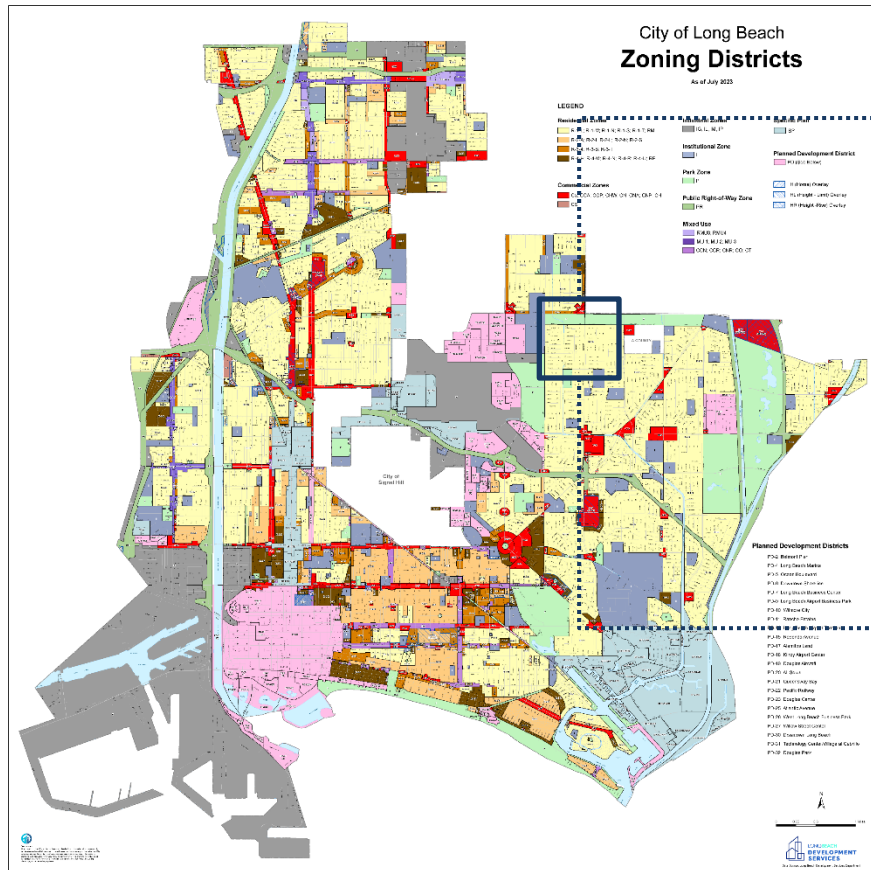
Plan General

Ordenanza de
zonificación

La Ordenanza de Zonificación es la herramienta principal para implementar el Plan General. Es la ley que describe cómo se puede utilizar el terreno y a la que se refieren los planificadores en el proceso de revisión del desarrollo. Una zona incluye requisitos para:

- Usos permitidos
- Estándares de diseño y desarrollo
- Estacionamiento
- Incentivos para usos deseables

¿Cómo implementamos los planes?



Zoning Districts

Residential Zones

- R-1-L; R-1-M; R-1-N; R-1-S; R-1-T; RM
- R-2-A; R-2-I; R-2-L; R-2-N; R-2-S
- R-3-4; R-3-S; R-3-T
- R-4-H; R-4-M; R-4-N; R-4-R; R-4-U; RP

Commercial Zones

- CCA; CCP; CH; CHW; CN; CNA; CNP; C3
- CS

Mixed-Use Zones

- RMU3, RMU4
- MU 1; MU 2; MU 3
- CCN; CCR; CNR; CO; CT

Industrial Zones

- IG; IL; IM; IP

Institutional Zone

- I

Park Zone

- P
- PR

Planned Development

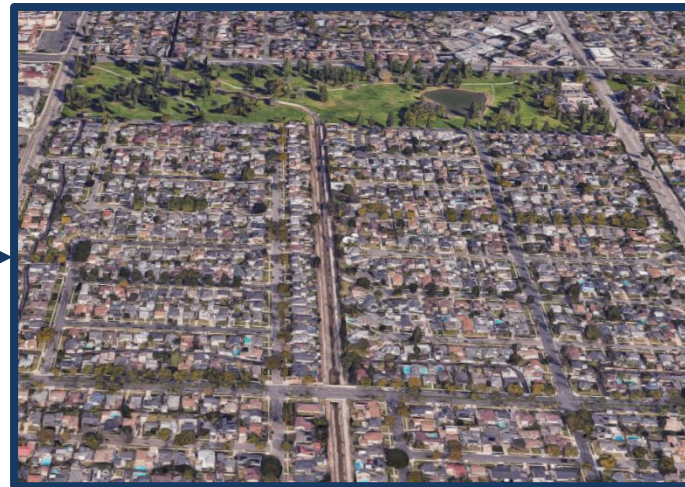
- PD

Specific Plan

- SP

Other City Layers

- Parcels
- Waterways
- City Boundary



Esta área de la ciudad está zonificada como R-1-N, lo que significa que solo se permite la construcción de viviendas unifamiliares (y usos compatibles muy limitados) en esta área.

Lo que la zonificación puede y no puede hacer



LA ZONIFICACIÓN PUEDE

- Incentivar usos deseables
- Fomentar la asequibilidad de la vivienda
- Identificar los requisitos de estacionamiento
- Mejorar los reinos privados
- Cobertura segura del lote y retranqueos
- Permitir usos específicos
- Apoyar incentivos para el desarrollo



LA ZONIFICACIÓN NO PUEDE:

- Determinar el tipo de proyecto que un solicitante podría proponer en un terreno
- Determinar si un proyecto se aprueba y finalmente se construye



¿Preguntas?

Principales proyectos en curso



Modernización de la zonificación para todo Long Beach

Zone In: UPLAN

Zone In: WestLB

Zone In: City Core

Zone In: Bixby Knolls



**Downtown Shoreline
Vision Plan**

Plan de visión de la costa del centro de la ciudad



**Long Beach
Climate Action Plan**

Plan de acción climática de Long Beach



**Downtown
Plan Update**

Actualización del plan del centro



Housing Policies

Normas para desarrollo de viviendas



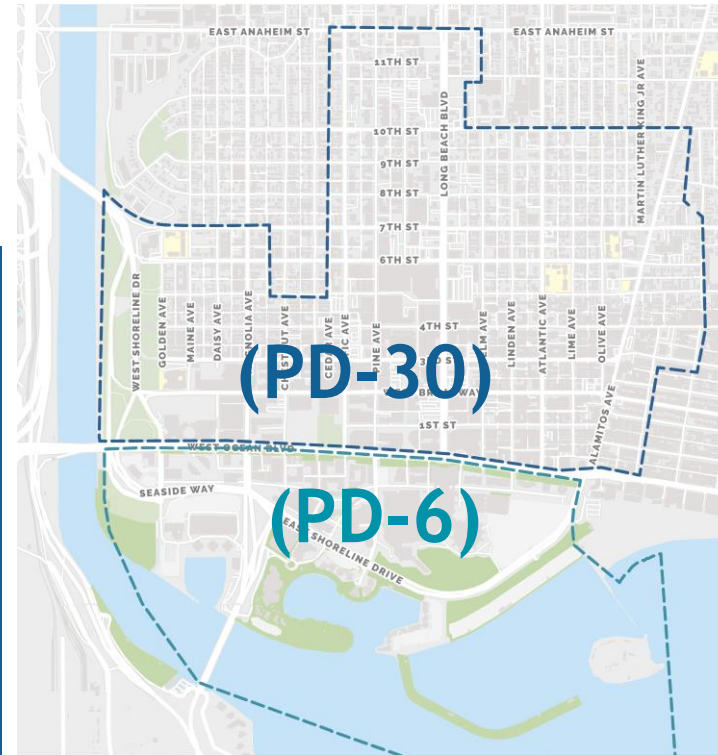
Actualización del plan del centro

Al norte de Ocean Blvd

Actualización del plan 2012

Enfócate en prevenir el desplazamiento y construir nuevas viviendas asequibles en el centro de la ciudad.

Garantizar la coherencia con los cambios recientes en las políticas locales y estatales (ley estatal de vivienda, conversión a planes específicos)



Plan de visión de la costa del centro de la ciudad

Al sur de Ocean Blvd

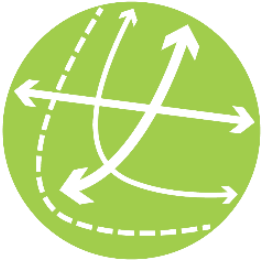
Visión para el futuro

Concéntrese en establecer una visión cohesiva para el futuro de la costa que servirá como base para una nueva zonificación que reemplace los estándares actuales, que no se han actualizado de manera integral desde la década de 1970



Multidimensional

¿Cómo creamos un lugar al que los lugareños y visitantes de Long Beach quieran ir?



Conexo

¿Cómo podemos hacer que sea fácil llegar y moverse?



Paseo Continuo

¿Cómo creamos una experiencia continua frente al mar?



¿Qué es lo mejor para Long Beach?

¿Qué quiere la comunidad?
¿Y la necesidad?



Respeta y toca el agua

¿Cómo planificamos la resiliencia?
¿Cómo creamos oportunidades para entrar (o cerca de) el agua?



¡Abierto a todo el mundo!

¿Cómo apoyamos el público abierto?
¿Acceso a la costanera?

Declaración de visión del centro de la costa

Un destino frente al mar para nuestra comunidad y el mundo.



Oportunidades para participar

Necesitamos la opinión de la comunidad sobre los cambios actuales y futuros en las políticas de vivienda. Inscríbase y comparta información sobre nuestros foros sobre normans para desarrollo de viviendas. Escanee a continuación para confirmar su asistencia.



FOROS DE NORMAS DE VIVIENDA

Sabado, Agosto 24, 10:00 - 11:30 AM
Houghton Park Community Center
6301 Myrtle Ave

Miércoles, Agosto 28, 6:00 – 7:30pm
Long Beach Energy Resources Auditorium
2400 E Spring St.

Jueves, Septiembre 12, 6:00 – 7:30pm
McBride Park Community Center
1550 Martin Luther King Jr Ave

Visite el sitio web de Charrette para:

- Revisar temas e ideas
- Proporcionar comentarios en línea
- Participe en la Encuesta de Principios Rectores
- Echa un vistazo al lookbook de oportunidades



[Myinput.com/DTShoreLB-CDC](https://myinput.com/DTShoreLB-CDC)



Join Us for a Community Design Charrette June 13-20

Help us Design the Future of Shoreline!

The City of Long Beach is in the process of updating the Vision for the Downtown Shoreline, crafting a new future of what the community would like to see in one of the City's most prominent spaces looking ahead to the year 2050. The project team has reached a critical point in the process, translating the big ideas heard during community outreach events in 2023 and integrating the **guiding principles** that were crafted with input from the Community Roundtable into drawings and design ideas for the future. The Community Design Charrette is intended to be a week-long participatory "ideas exchange" where the public is invited into the design process to discuss and evaluate opportunities, challenges and tradeoffs of "Big [Design] Moves" that are under consideration and gather community input in the creation of a preferred scenario, depicting a vision of what the community would like the area to be in 2050.

Translation is available. Please let us know when you register for each event if you need language services.

For more information, visit the project website at www.LongBeach.gov/DTShoreLB.

- + [What is a Community Design Charrette?](#)
- + [What is the Downtown Shoreline Vision Plan?](#)
- + [What Areas Are Included in the Downtown Shoreline Boundaries?](#)
- + [What Have We Heard from the Community So Far?](#)
- + [What is a "Big \[Design\] Move?"](#)
- + [Where can I learn more about the project area?](#)

Key Dates and Events

Thursday June 13

6:00 pm - 8:00 pm
Aquarium of the Pacific
Launch Presentation
[Register here](#) - Registration encouraged but not required

Friday June 14

10:00 am - 11:30 am
Studio One Eleven
Focused Forums: Environmental Resiliency
[Learn more and register](#) - Registration required

1:00 pm - 2:30 pm
Studio One Eleven
Focused Forums: Economic Resiliency
[Learn more and register](#) - Registration required

3:00 pm - 4:30 pm
Studio One Eleven
Focused Forums: Connectivity
[Learn more and register](#) - Registration required

5:00 pm - 6:30 pm
Studio One Eleven
Emerging Leaders (Open to Students age 15-26)
[Register Here](#) - Registration required

Manténgase comprometido

Administrador de zonificación

- Se reúne virtualmente cada segundo y cuarto lunes a las 2:00 p. m.

Comisión de Planificación

- Se reúne el primer y tercer jueves del mes a las 5 p. m. (híbrido).

Comisión de Patrimonio Cultural

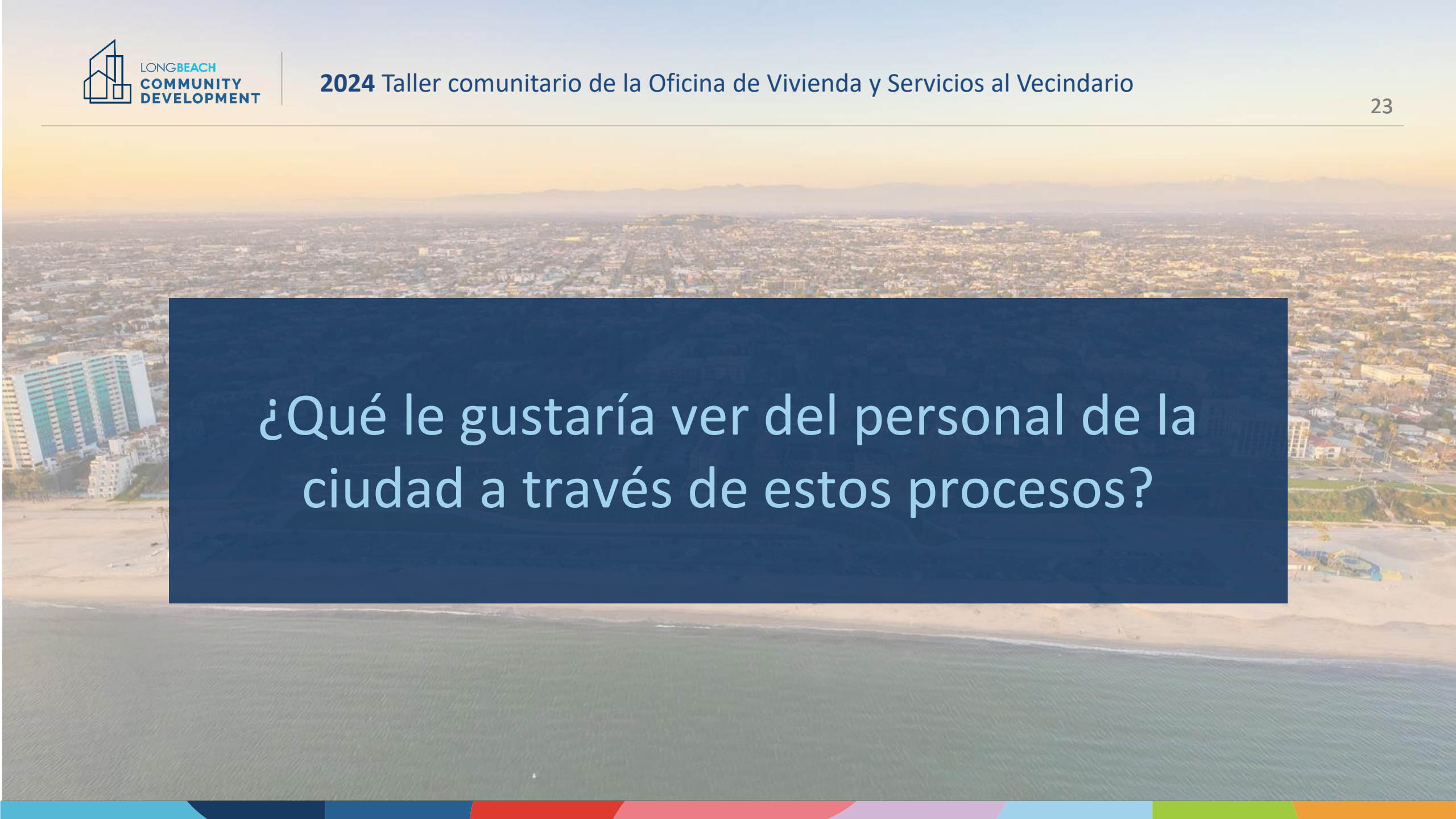
- Se reúne el último martes del mes a las 5:00 p. m. (híbrido)

Juntas del Ayuntamiento

- Se reúne todos los martes excepto el último martes del mes a las 5 p. m. (en persona).



Regístrate en LinkLB para recibir recordatorios de las próximas reuniones



¿Qué le gustaría ver del personal de la ciudad a través de estos procesos?

Resumen rápido

- Los planificadores promueven la salud y el bienestar mediante la implementación del plan general a través de códigos de zonificación
- La ciudad de Long Beach está realizando esfuerzos para abordar los desafíos mediante la actualización del Código de zonificación y las políticas de vivienda.
- Necesitamos su apoyo para difundir la información sobre estos esfuerzos.
- Queremos escuchar a nuestras comunidades en los foros de guías para el desarrollo de vivienda en agosto y septiembre.

Comuníquese con Elise Roberts a elise.roberts@longbeach.gov si tiene preguntas adicionales



LONG BEACH
COMMUNITY
DEVELOPMENT