

Trabajo Técnico Hasta la Fecha y Progreso Continuo



Cronograma de Actualización del Plan del Centro



Experiencia Técnica



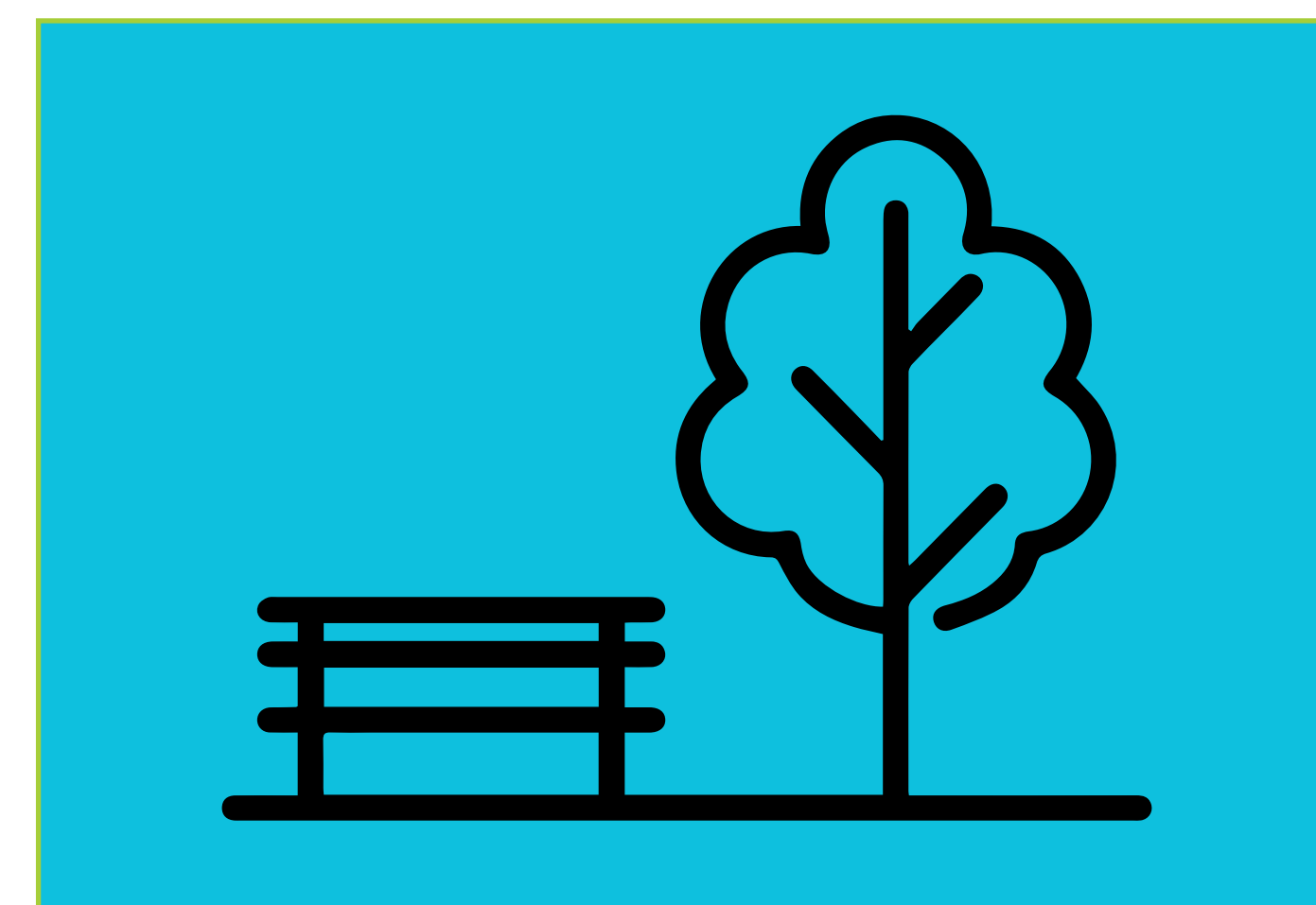
- Evaluación del Plan Centro 2012 y su Impacto
- Análisis de las condiciones existentes
- Evaluación de otros planes urbanos y procesos de desarrollo urbanos

Distritos de Carácter y Uso

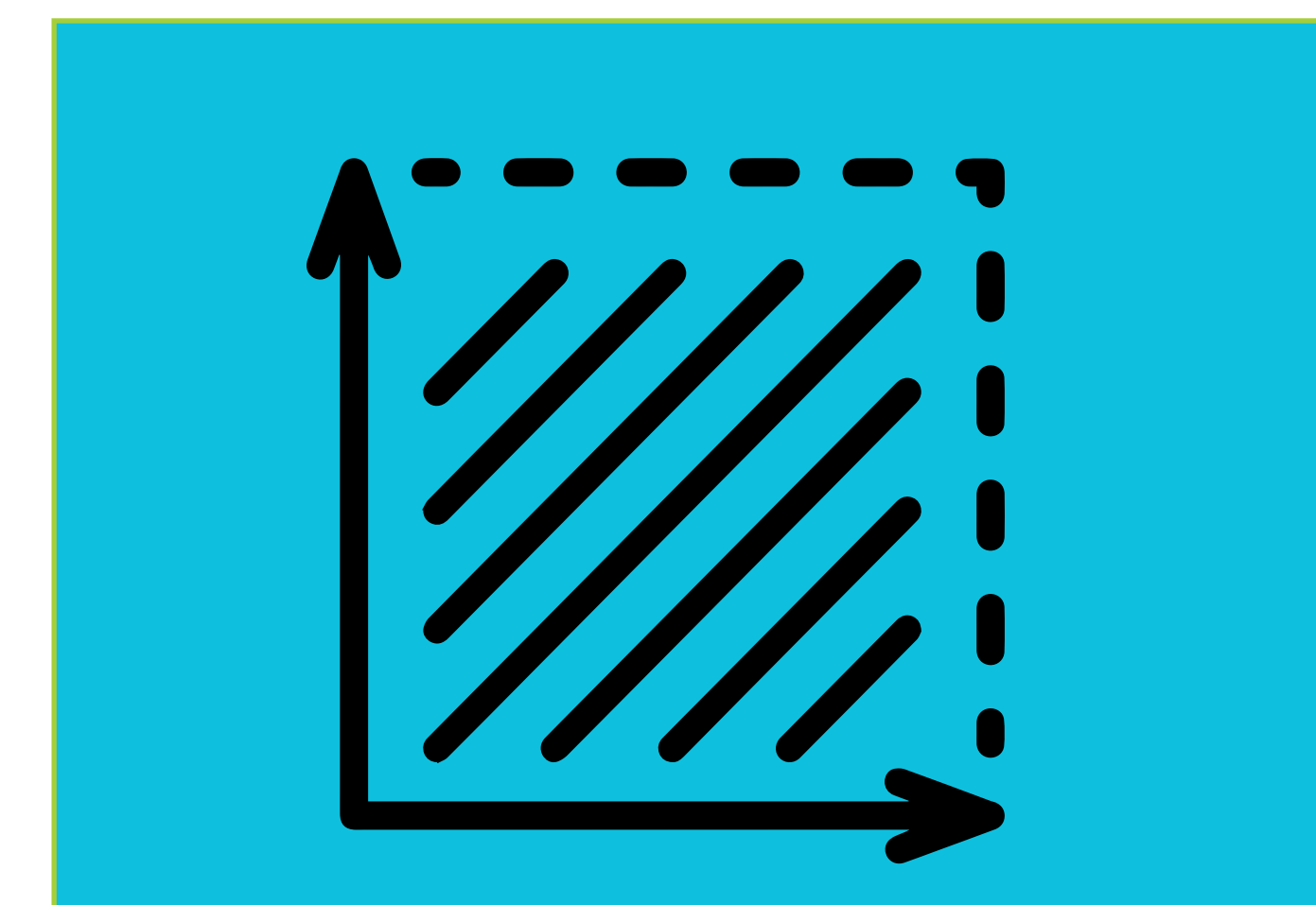


- Conectando los barrios del centro con la costa
- Mejora del carácter del vecindario establecido
- Usos de suelo deseados por distrito para lograr plantas bajas activas y ampliar los usos permitidos

Estándares de Desarrollo y Diseño



- Buscando un entorno urbano de alta calidad a través de la forma y alturas de los edificios, la densidad e intensidad y la activación de las calles
- Agilizar el proceso de aprobación de proyectos de desarrollo y mejoras públicas
- Creación de oportunidades de espacios públicos abiertos
- Crear estándares de diseño objetivos claros que los desarrollos futuros deben cumplir.

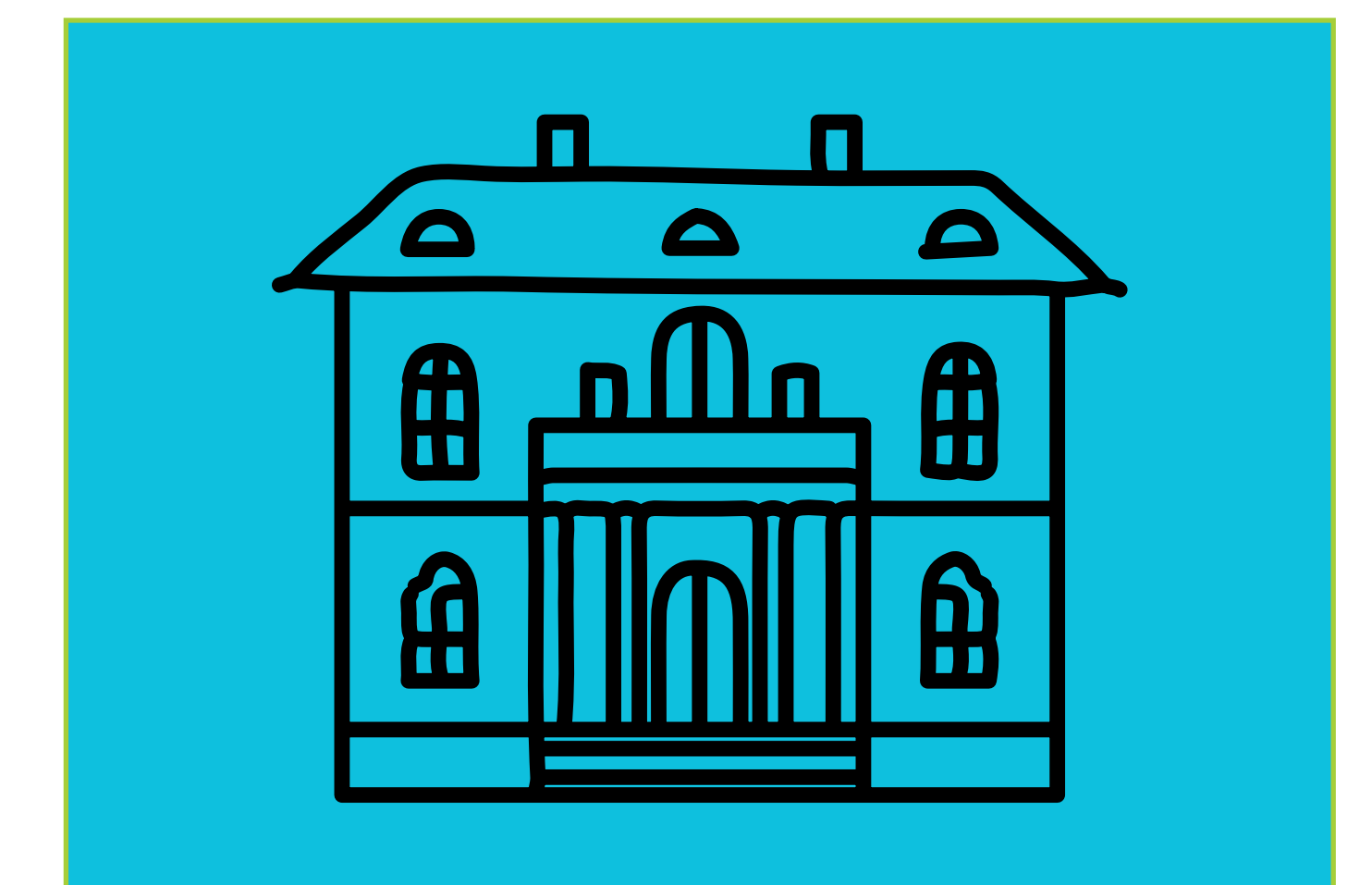


Movilidad



- Mejora de las redes de transporte futuras para peatones, bicicletas y transporte público
- Oportunidades para cambiar el carácter de las calles seleccionadas del centro de la ciudad
- Estrategias de gestión de estacionamiento

Vivienda y Preservación



- Meta de ceder 10,000 viviendas en el Centro
- Consideraciones para la reutilización adaptativa y la conversión de Office
- Integración de los bienes históricos y culturales del centro
- Comprender las barreras al desarrollo y brindar beneficios a la comunidad a través de incentivos
- Recomendaciones de políticas para prevenir el desplazamiento de residentes existentes

Objetivo: Resumir el proceso de planificación, compartir estrategias y estándares propuestos para recibir comentarios de la comunidad antes del borrador del plan para revisión pública.

Uso del Suelo

Utilice las pegatinas verdes o rojas para indicar su opinión sobre el contenido que se enumera a continuación.

Utilice las notas adhesivas amarillas para agregar sus propias estrategias si no se enumeran a continuación

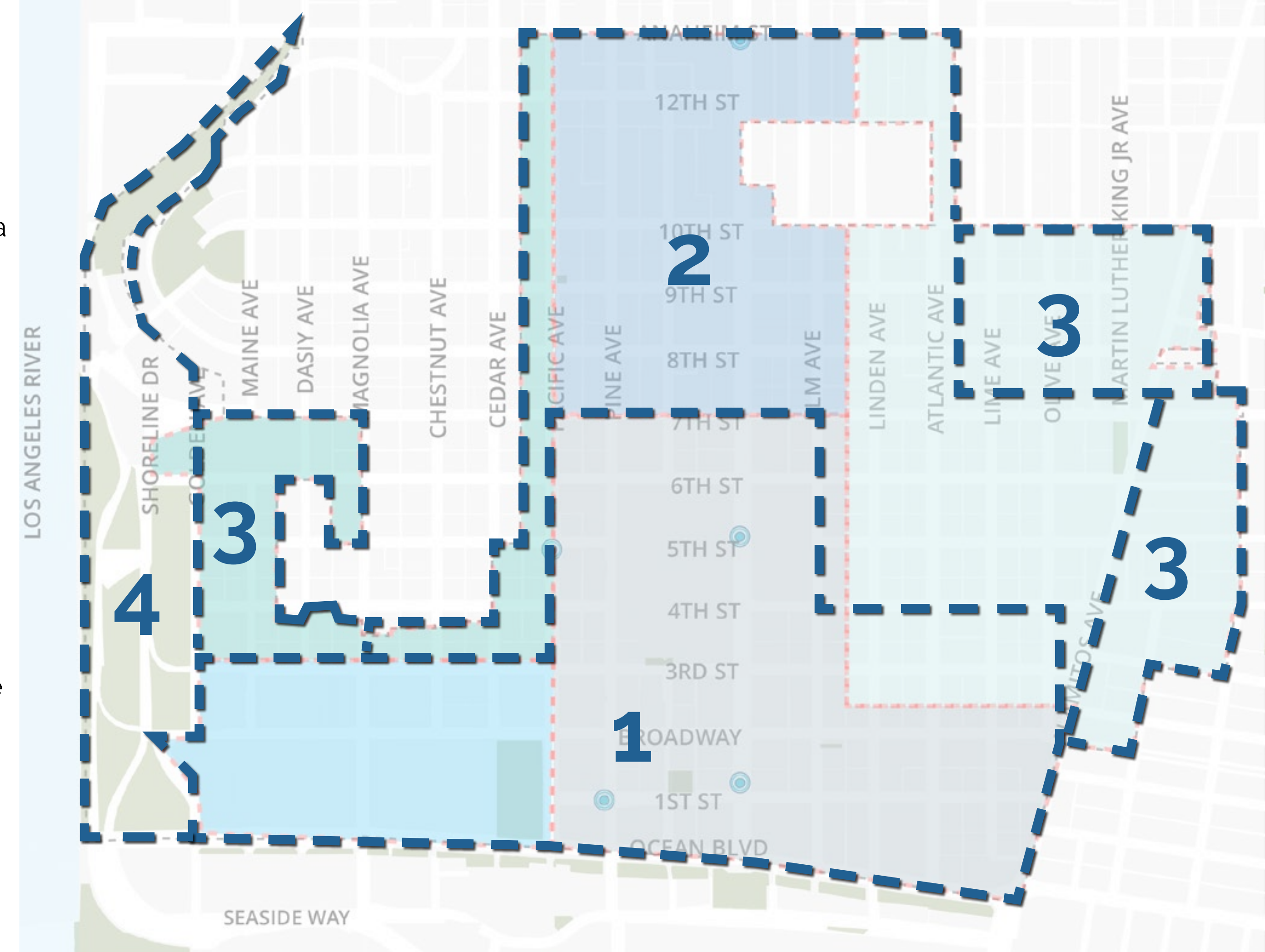
Hasta 3 (principales "me gusta")
Hasta 3 (principales "no me gusta")



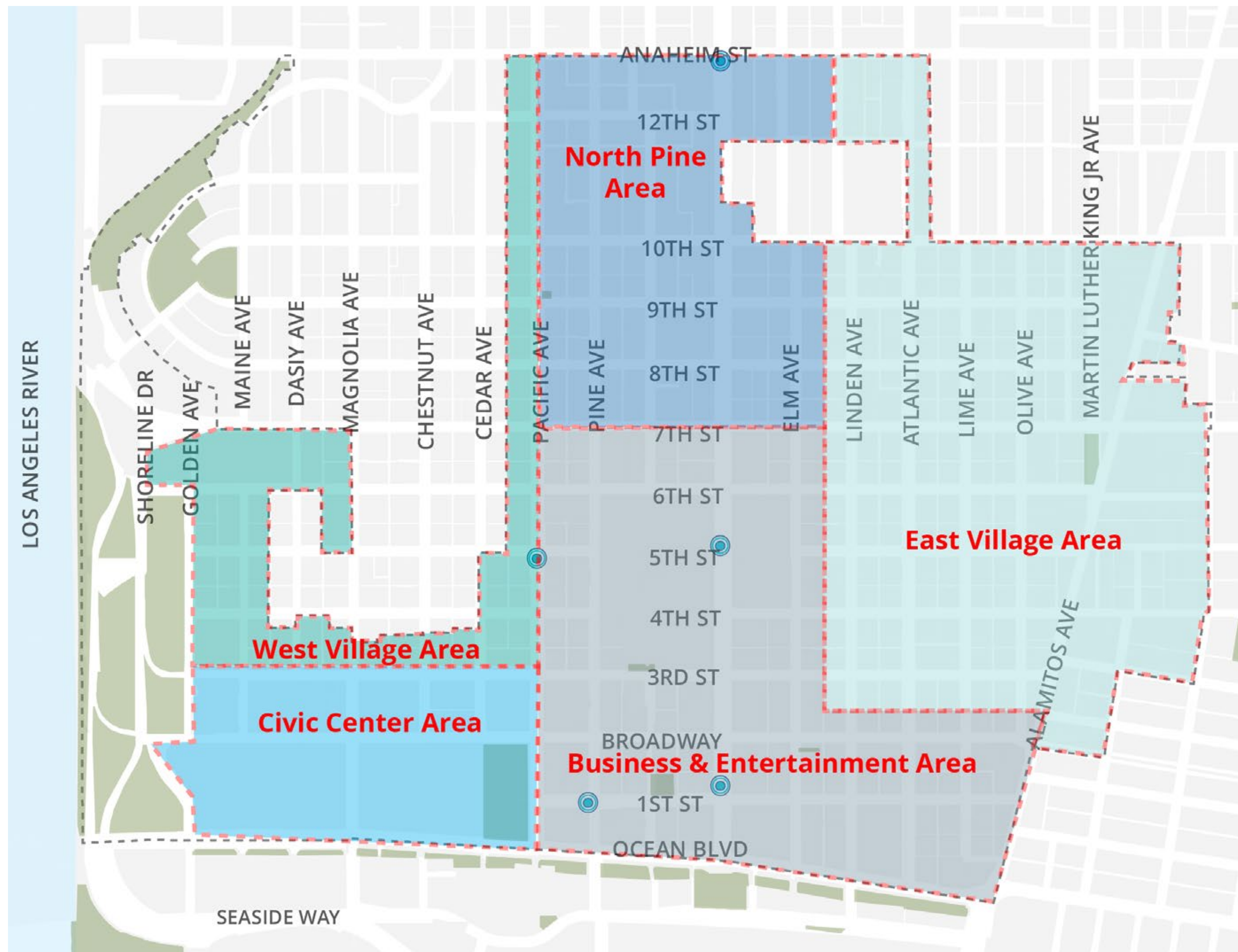
Distritos y Áreas de Carácter Vecinal

DISTRITOS

- Downtown Core**
Usos de suelo más intensivos, incluidos usos residenciales, de oficinas, comerciales y de atención a visitantes.
- Downtown Mixed-Use**
Distrito de uso mixto de densidad alta a media como transición del Downtown Core al Downtown Residential.
- Downtown Residential**
Densidad media centrada en el sector residencial que permite cierta intensificación, para más oportunidades de vivienda.
- Parks**
Preservar espacios públicos abiertos para actividades recreativas, culturales y comunitarias que sean accesibles y atractivos para todos.



ÁREAS DE CARÁCTER DEL BARRIO

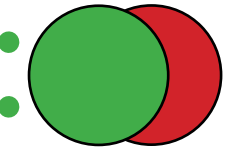


Estrategias de Carácter

Aporte

Civic Center
Character Area

- **Recursos y comodidades cívicos e institucionales al servicio de la comunidad**, uso mixto centrado en el empleo.
- **Destacar el Parque César Chávez y el Parque Drake como activos comunitarios críticos** y puertas de entrada al área del Centro.
- Fomentar o exigir **cenos, asientos, espacios abiertos y paisajismo al aire libre a lo largo de este borde occidental** frente al Parque César Chávez.



Business & Entertainment
Character Area

- Proporcionar viviendas de alta densidad, **paisajes urbanos activados y nuevas oportunidades de espacios abiertos**.
- **Aprovechar inversiones clave en tránsito y turismo**, como un Centro de Movilidad mejorado que respalde los usos del centro.
- **Mejorar los paisajes urbanos a lo largo de los corredores principales y secundarios** al requerir jardinería, plazas o asientos/comedores al aire libre.
- Integrar **estándares de reutilización adaptativa para la preservación de activos históricos**, incluidos los edificios que potencialmente contribuyen.

East Village
Character Area

- Fomentar un **centro de arte y cultura local**.
- Cree **una atmósfera íntima pero urbana a escala de pueblo**.
- **Aprovechar Alamitos Ave y 7th St** para mejorar el paisaje urbano.
- Permitir acuerdos de estacionamiento compartido cuando sea posible **fomentando la consolidación de lotes privados para agrupar oportunidades comerciales, oficinas creativas y trabajo-vivienda**.

North Pine
Character Area

- Aumentar las viviendas, los espacios abiertos y **los servicios públicos para complementar los corredores Pacific, Pine y Long Beach**.
- **Aprovechar los estacionamientos de superficie existentes para futuros desarrollos y conexiones** con otros activos del distrito, como las escuelas.
- Priorizar **usos de servicio al vecindario centrados en el empleo** para apoyar futuras actividades diurnas y nocturnas.

West Village
Character Area

- **Mantener un carácter de vecindario centrado en las personas** con calles transitables, diversos tipos de viviendas y callejones activados para oportunidades adicionales de espacios abiertos.
- Linear el Parque César Chávez con **tiendas minoristas limitadas que atiendan al vecindario para activar aún más la entrada occidental al centro**.



Objetivo: Comprender el carácter de los barrios y distritos que configuran el entorno urbano.

Pregunta: Qué estrategias de personajes específicas te gustaría que se priorizaran para las áreas del centro?

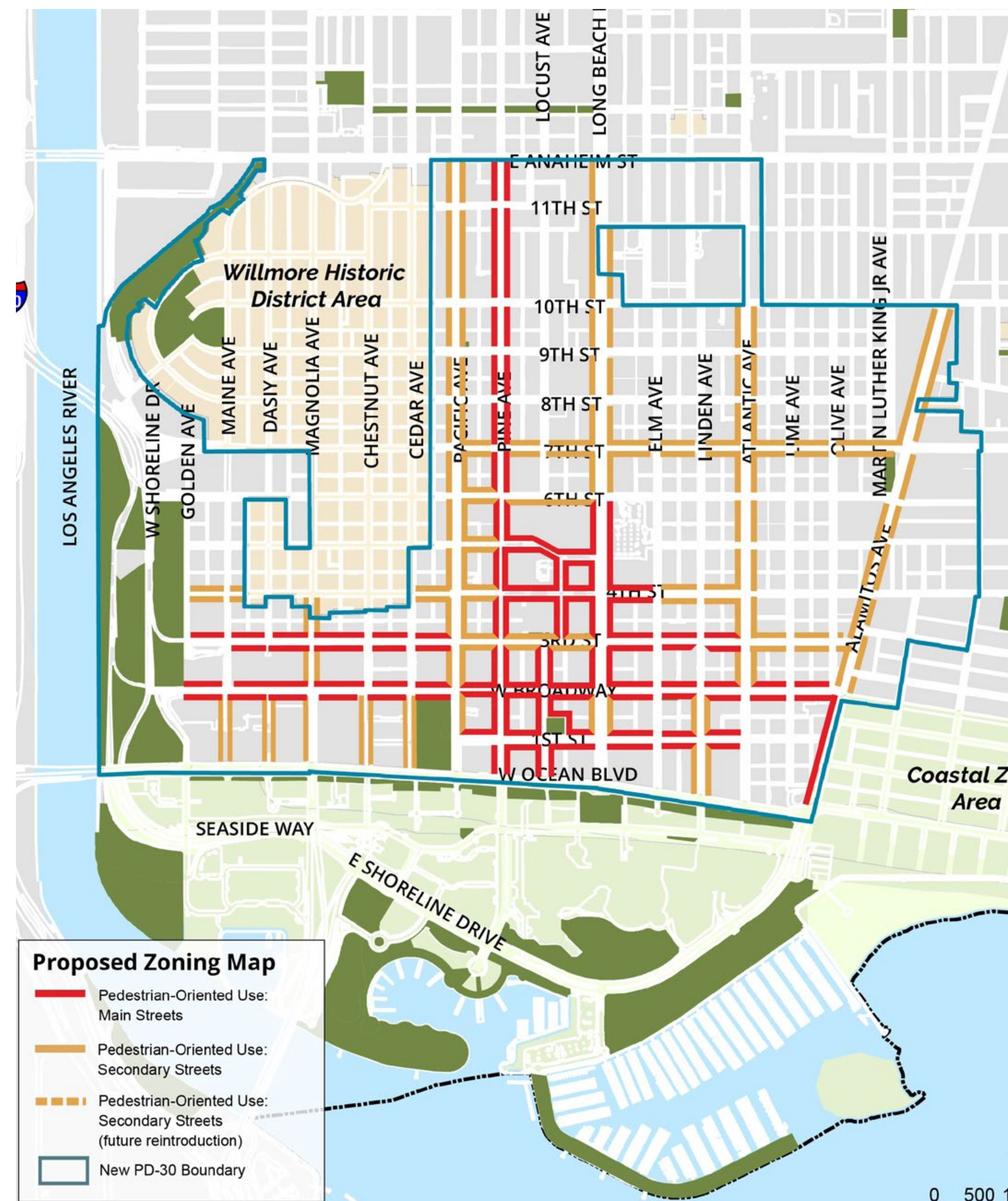




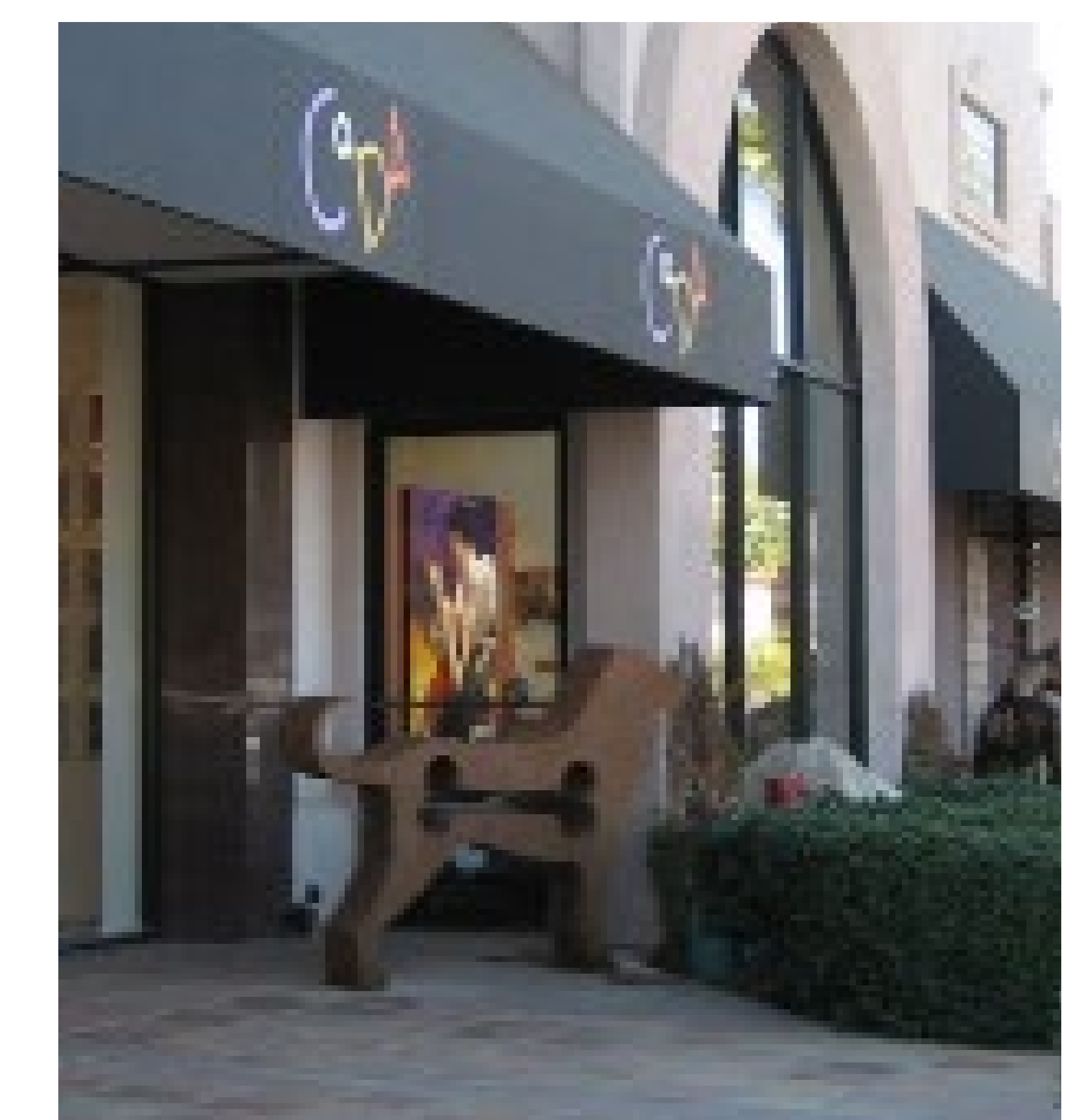
Usos Adicionales Activos de la Planta Baja

Usos a Considerar para el Área del Plan del Centro

El Plan del Centro apoyará un área transitable y orientada a los peatones a través de usos en la planta baja que "activan" la calle y el entorno peatonal. Los usos activos de la planta baja fomentarán la actividad diurna y nocturna y contribuirán a un centro vibrante.



Usos Activos	Aporte de la comunidad
Galería/ Experiencia/ Espacios de demostración	
Tienda de comestibles/bodegas locales	
Grandes Supermercados	
Restaurantes o salón de comidas/ cancha	
Centro Juvenil/Centros Comunitarios	
Lavanderías	
Comedor al aire libre o Parklets	
Guardería	
Farmacias	
COMPLEMENTO (Qué tipos de servicios le gustaría ver en el centro?)	
Instalaciones de entretenimiento (teatros, bolos, salas de juego, etc.)	
Servicios personales (peluquería, salones de belleza, servicios para mascotas, servicios financieros, etc.)	
Otro (por escrito):	



Estándares de Desarrollo

Utilice las pegatinas verdes o rojas para indicar su opinión sobre el contenido que se enumera a continuación.

Hasta 3 (principales "me gusta")
Hasta 3 (principales "no me gusta")

Utilice las notas adhesivas amarillas para agregar sus propias estrategias si no se enumeran a continuación



Ambiente Urbano

Muralla urbana

Una sensación de muro de calle urbana tiene un acceso más cercano a los escaparates desde las calles. Promueve la actividad peatonal con grandes ventanales transparentes que atraen a los visitantes. Sin embargo, es posible que el espacio limitado en las aceras no proporcione suficiente espacio para servicios para los peatones, como asientos, estacionamiento para bicicletas o cenas al aire libre.

APORTE:



Servicios para Peatones

Un espacio de retroceso más grande mejora el área de la acera para una mejor transitabilidad y al mismo tiempo brinda servicios para los peatones, como comedores al aire libre, bancos en la calle, maceteros, quioscos y portabicicletas. Esta alternativa es ideal para áreas con un alto nivel de tránsito peatonal y para corredores altamente enfocados en alimentos.

APORTE:



Calle Verde

Se pueden utilizar retrocesos para crear distancia desde la calle hasta los frentes del edificio. Esta área se puede llenar con zonas de amortiguamiento ajardinadas para que sirvan como una alternativa verde para el manejo de aguas pluviales o puede acomodar servicios en la calle como arbustos, alumbrado público o un espacio más grande para caminar. La sensación de espacio abierto y la vegetación adicional se presentan como una calle verde.

APORTE:



Árboles de Sombra

El ancho mínimo para los pozos de los árboles suele ser de 4 pies. Sin embargo, para proporcionar árboles de sombra grandes, el área ajardinada se puede aumentar a 5 a 6 pies y más. Empujar los edificios más atrás permitirá un espacio paisajístico más amplio para que crezcan árboles de sombra más grandes. Esto creará copas de árboles que mejorarán la experiencia de los peatones.

APORTE:

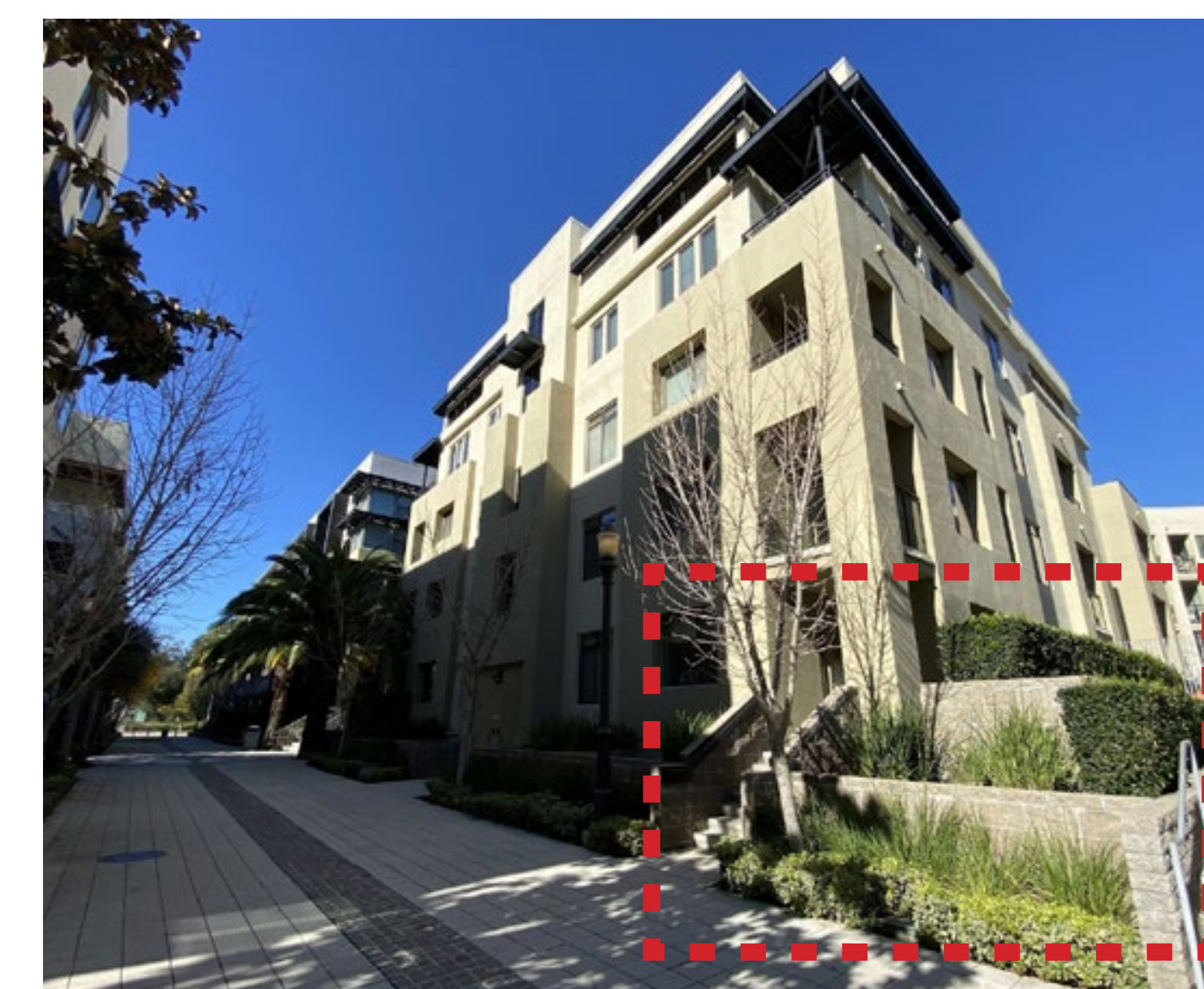


Alternativas de Espacio Abierto

Canchas de Esquina (Activación de Callejón)

Los callejones brindan una gran oportunidad para integrar espacios abiertos con tratamientos de activación. Un concepto a explorar son las canchas en las esquinas para brindar luz y aire y hacer que el espacio se sienta más seguro. El espacio abierto adicional combinado con un callejón crea un espacio abierto de acceso público para la comunidad.

APORTE:



Pasos-Atrás (Activación de Callejón)

Un tratamiento alternativo de activación de callejones es el paso atrás. Retroceder el edificio después de cierta altura reducirá la sensación de limitación al caminar por un callejón estrecho. Proporcionará luz y aire para mejorar la seguridad y puede activar aún más el callejón como espacio de terraza para proporcionar ojos en el callejón y mayor seguridad.

APORTE:



Patios (Patio Frente al Edificio)

Además del retroceso requerido, se pueden colocar retrocesos extendidos en las ubicaciones de las cuadras intermedias para crear patios delanteros. Estos pueden ocupar un cierto porcentaje del frente de la calle para proporcionar ventanas de espacio abierto. Estos también se pueden utilizar como lugares de reunión para cenar al aire libre, sentarse o dar sombra como refugio para los peatones.

APORTE:



Azoteas (de Acceso Público)

Los jardines en las azoteas, los techos verdes o similares suelen estar en el nivel de los techos de los edificios y pueden estar abiertos al público. Se podrían aplicar ciertas normas para promover el acceso público manteniendo al mismo tiempo la seguridad. ¿Debería valer la pena explorar este concepto?

APORTE:



Objetivo: Mostrar cómo los estándares de desarrollo contribuyen a la creación de nuevos espacios abiertos utilizables para los residentes y la comunidad.

Pregunta: Qué estrategias de espacios abiertos en el sitio pueden brindar el mayor beneficio a los residentes?



Beneficios e Incentivos Comunitarios

Beneficios Comunitarios Incentivados con Mayor Desarrollo		Aporte de la comunidad
	Preservación de las empresas locales	
	Unidades más grandes que constan de unidades de 2 y 3 dormitorios	
	Tienda de comestibles y mercados de alimentos en el terreno nivel del suelo	
	Techos verdes y techos ecológicos	
	Espacios abiertos de acceso público	
	Fuentes de agua potable de acceso público	
	Rehabilitación de edificios históricos	
	Plan de gestión de residuos	
	Compostaje	
	Consolidación de caminos de entrada	
	Aparcamiento compartido entre usos o con el público	
	Plan de gestión de estacionamiento para sitios mayores a 50,000 pies cuadrados	
	Gestión de la Demanda del Sistema de Transporte (TDM) para sitios de más de 50,000 pies cuadrados	
	Cargando y compartiendo alojamiento	
OTRO (Escribir-en)		



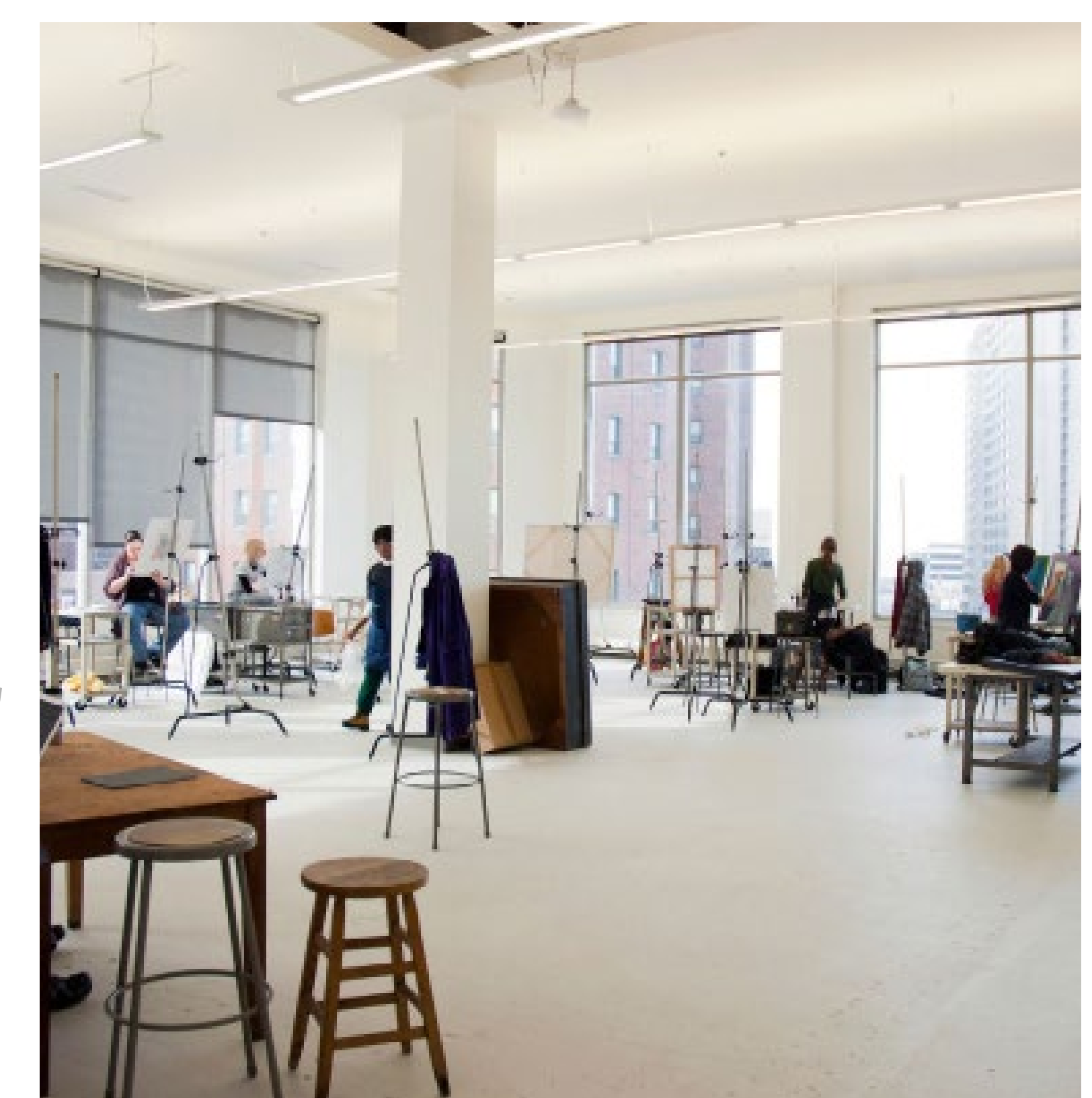
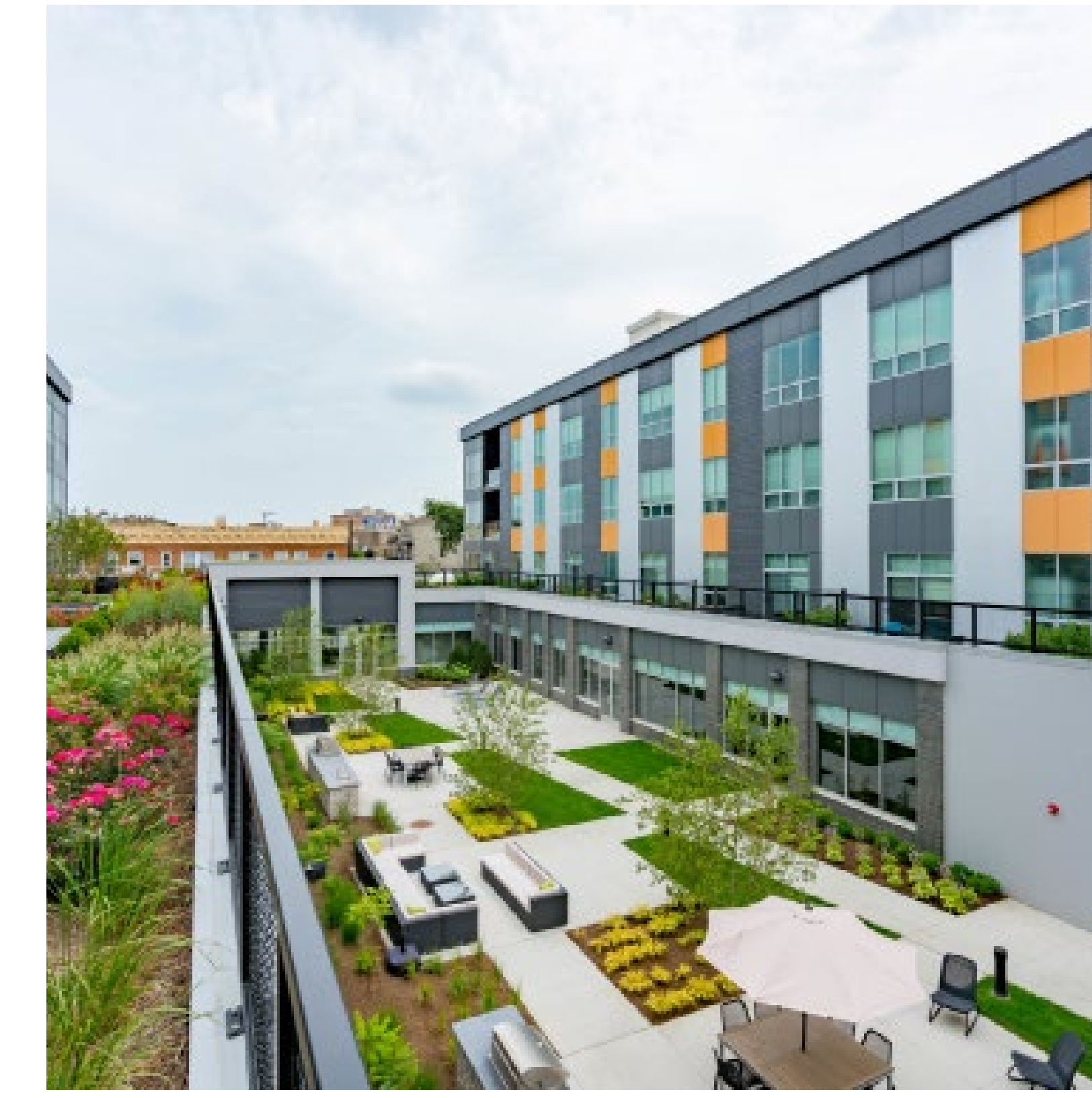


Servicios Residenciales

Servicios Residenciales	Aporte de la Comunidad	Servicios Residenciales	Aporte de la Comunidad
Guardería/guardería		Instalaciones de lavandería	
Espacios de autoalmacenamiento/almacenamiento		Piscinas/jacuzzis	
Salas comunitarias: Salas multimedia		Barbacoas al aire libre	
Salas comunitarias: salas de conferencias		Cocina común al aire libre.	
Salas comunitarias: espacios para eventos comunitarios		Jardines comunitarios/techos verdes/jardines en azoteas	
Salas comunitarias: espacios de coworking		Estaciones de carga para vehículos eléctricos	
Salas comunitarias: Estudios artísticos		Estaciones de reparación de bicicletas	
Gimnasio		Baños para mascotas	
Yoga		Zonas de descanso para perros	
Parques infantiles		Guardería para perros	

OTRO (Escribir-en)

Area for sticky notes (yellow and light blue) for additional community input.



Pregunta: Cuáles son algunas de las comodidades residenciales que son importantes para su comunidad y que le gustaría que se incluyeran?



Qué son los Estándares de Diseño?

Los estándares de diseño son requisitos que los proyectos de desarrollo deben cumplir para respaldar un centro transitable, vibrante y agradable. Las normas abordan:

- Diseño de edificios y su relación con la calle.
- Diseño, orientación y distribución del sitio.
- Diseño del "paisaje urbano" y del "ámbito público"

Qué son los Estándares de Diseño Objetivo?

Los estándares de diseño objetivos tienen criterios claramente definidos, mensurables y verificables que eliminan la subjetividad durante la revisión del diseño.

Los estándares de diseño objetivos deben apoyar la creatividad, la individualidad y el diseño de alta calidad en los nuevos desarrollos, al mismo tiempo que garantizan la compatibilidad con su entorno y el centro de la ciudad en su conjunto.

Cómo Actualizará el Plan Centro los Estándares de Diseño?

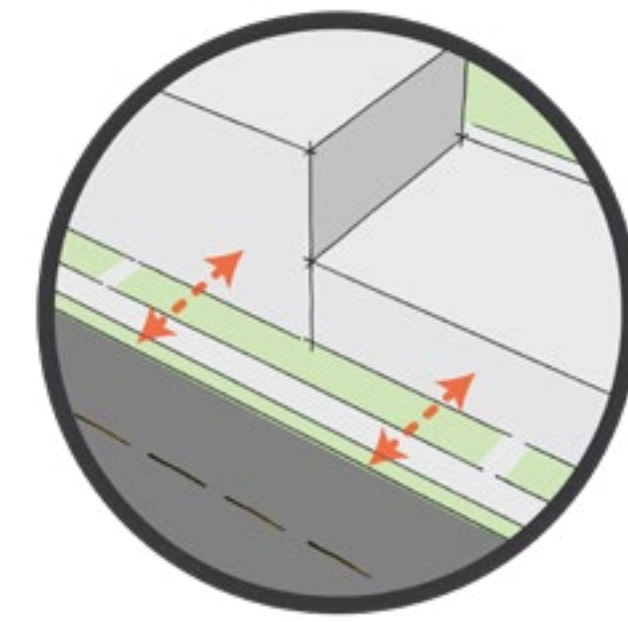
EXISTENTE (NO OBJETIVO)

Cuando se ubican en un sitio de esquina, los edificios **deben incluir elementos de diseño** que los diferencien de sus vecinos de mitad de cuadra, y **integrar características especiales** que acentúan la presencia de los edificios en la esquina".

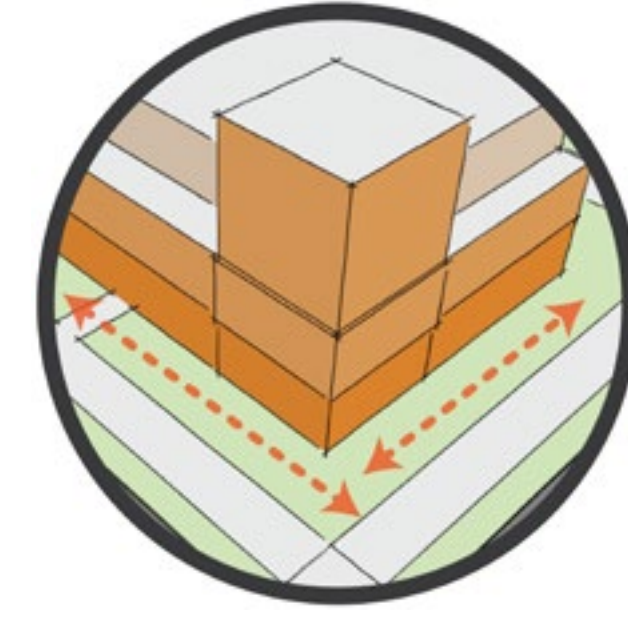
ACTUALIZADO (OBJETIVO)

Los edificios de más de 35 pies de altura y ubicados en la intersección de calles primarias, calles secundarias y/o paseos **incorporarán al menos una estrategia de acento de esquina seleccionada de las siguientes opciones.**

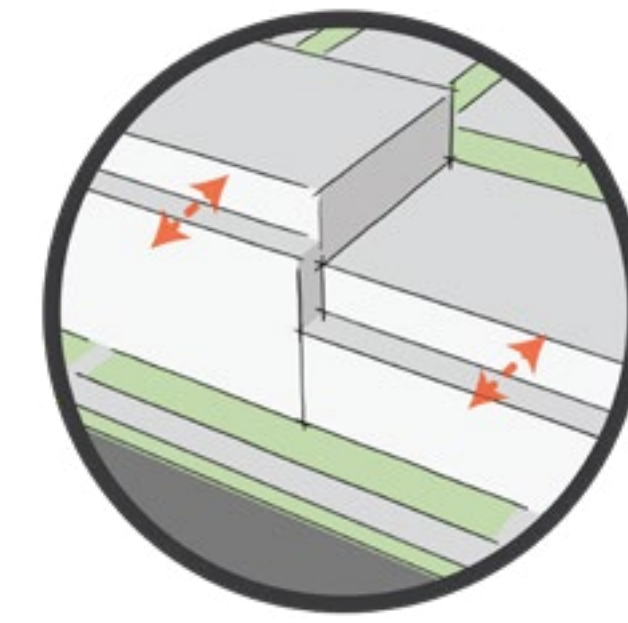
Diseño de Construcción



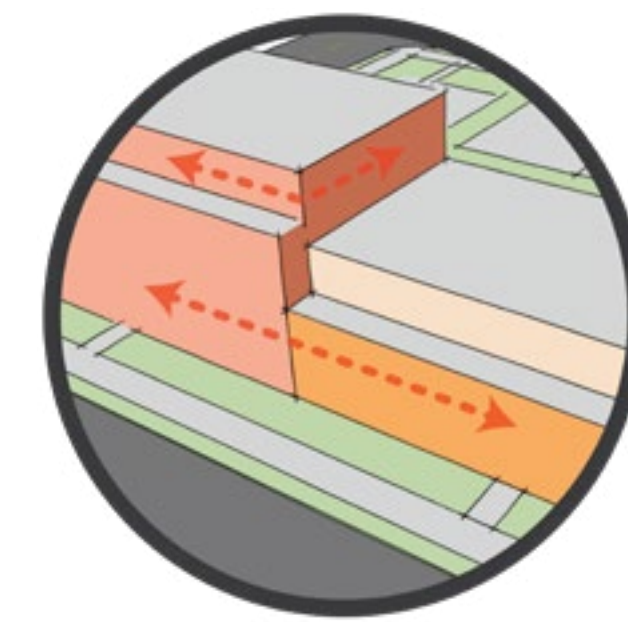
Relación con la Calle



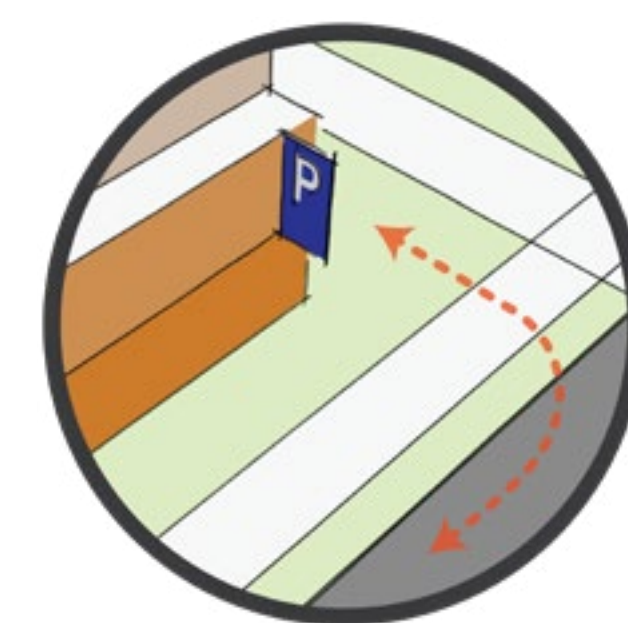
Tratamientos de Planta Baja



Articulación del Edificio

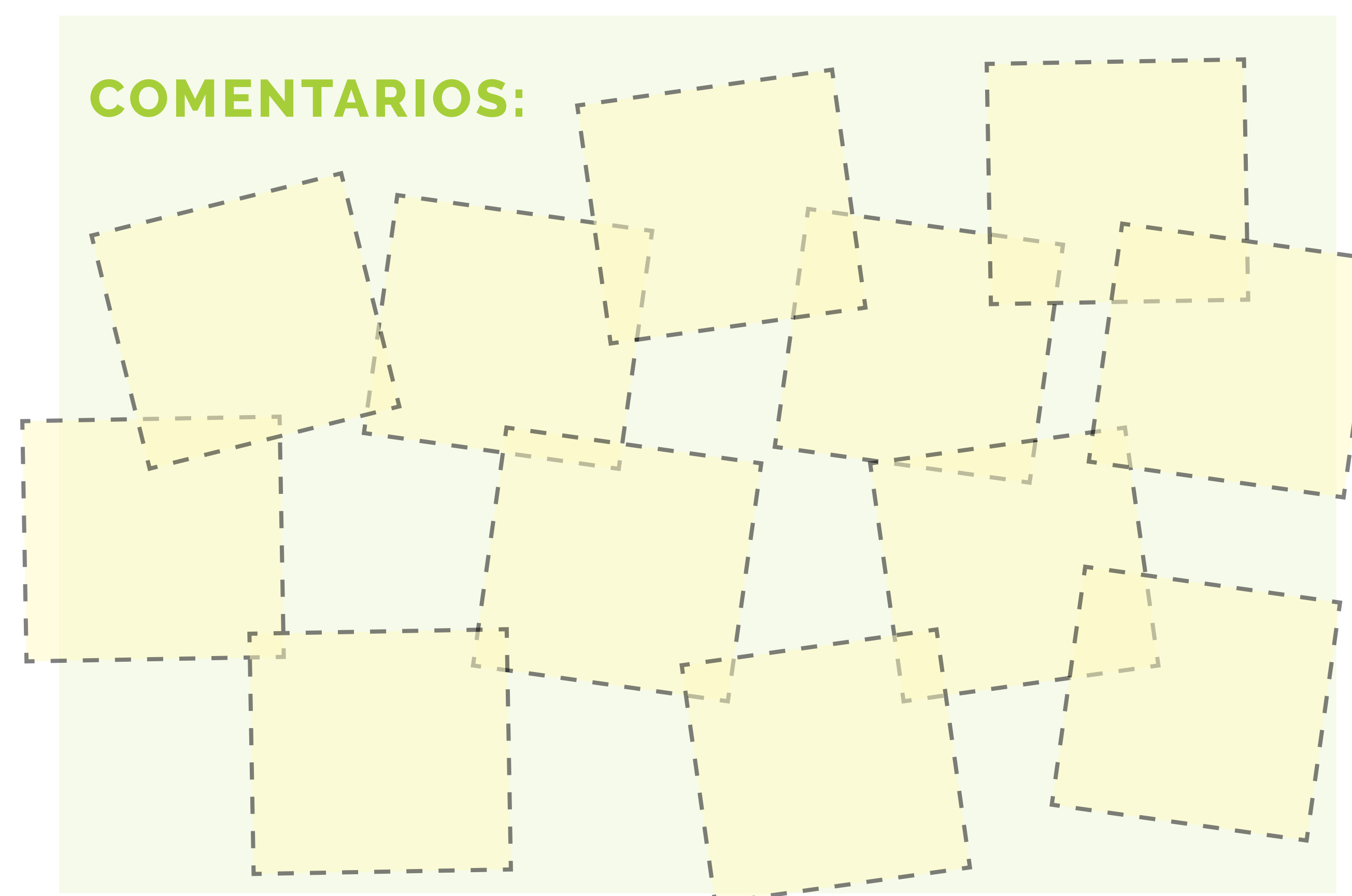


Detalles de la Fachada del Edificio

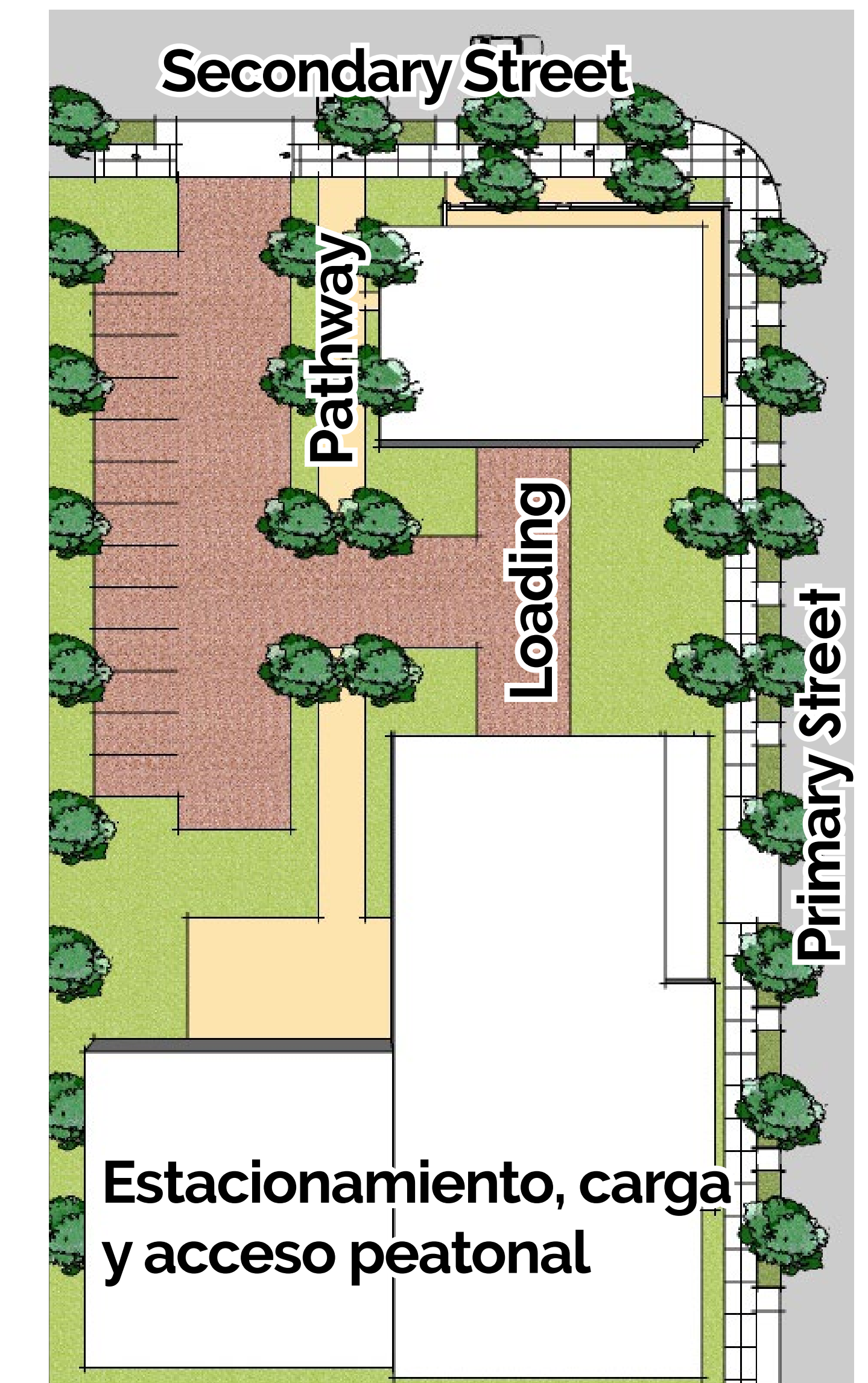


Facilidades de Estacionamiento

COMENTARIOS:

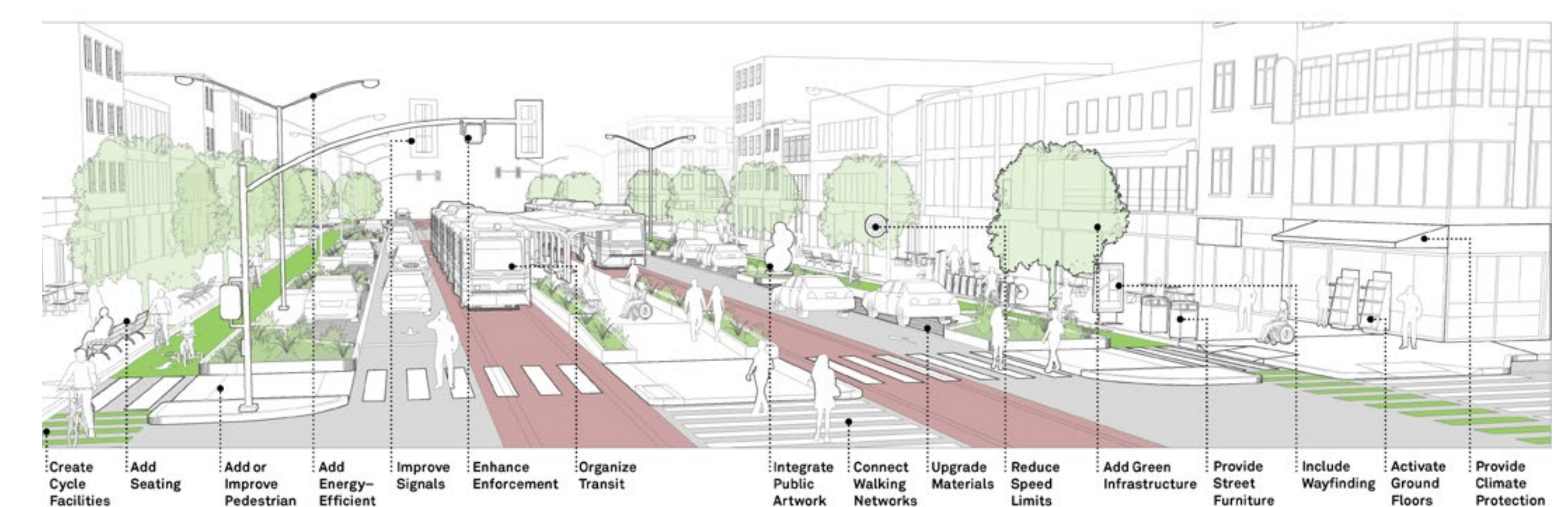


Diseño del Sitio



Temas de Ejemplo

Paisaje urbano y ámbito público



Los temas incluyen mobiliario urbano (como asientos e iluminación), árboles y plantaciones en las calles, áreas para comer al aire libre, paseos, plazas y más.

Estándares de Diseño

Utilice las pegatinas verdes o rojas para indicar su opinión sobre el contenido que se enumera a continuación.

Hasta 3 (principales "me gusta")
Hasta 3 (principales "no me gusta")



Utilice las notas adhesivas amarillas para agregar sus propias estrategias si no se enumeran a continuación

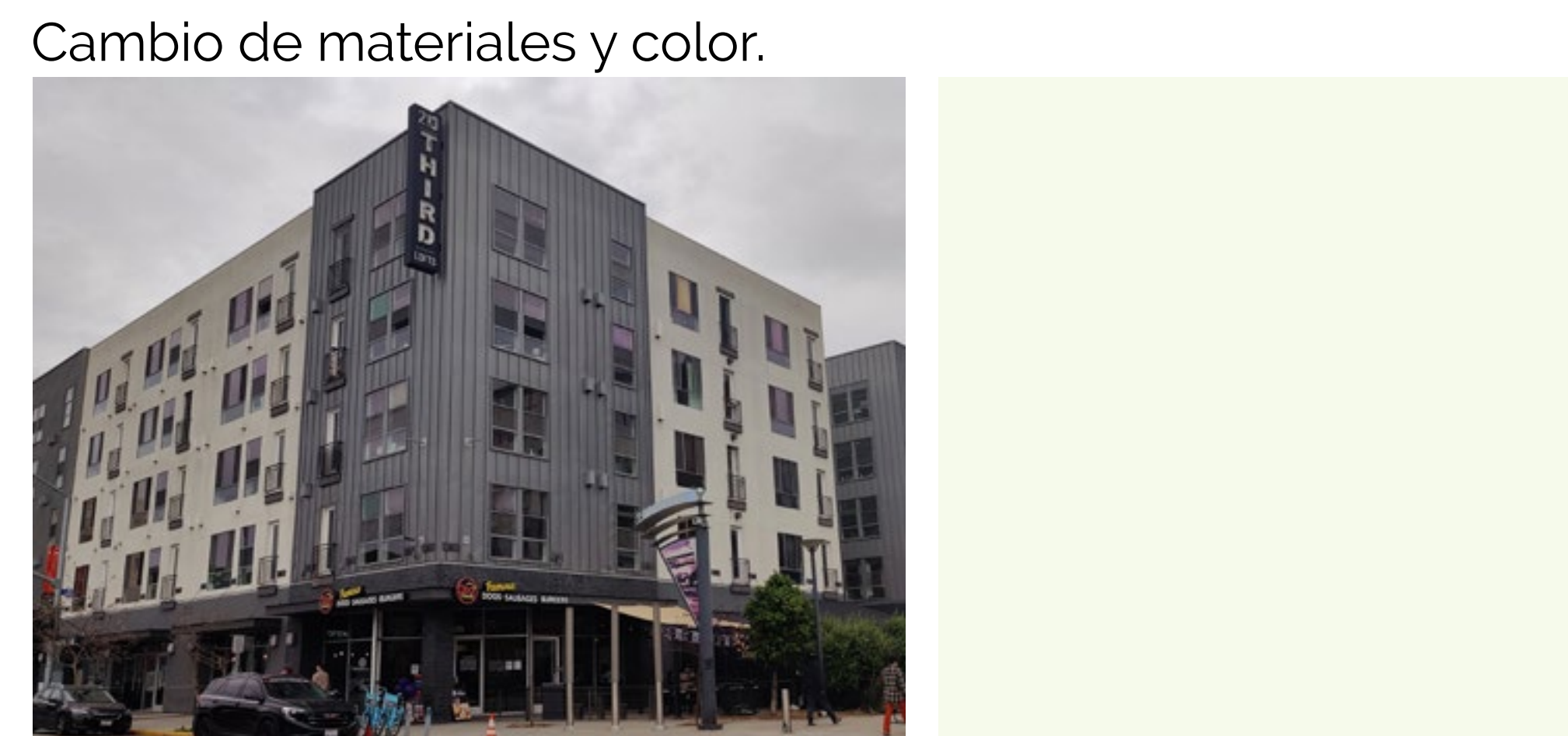
Diseño de Construcción

Estándar de Ejemplo: Construcción de Esquinas

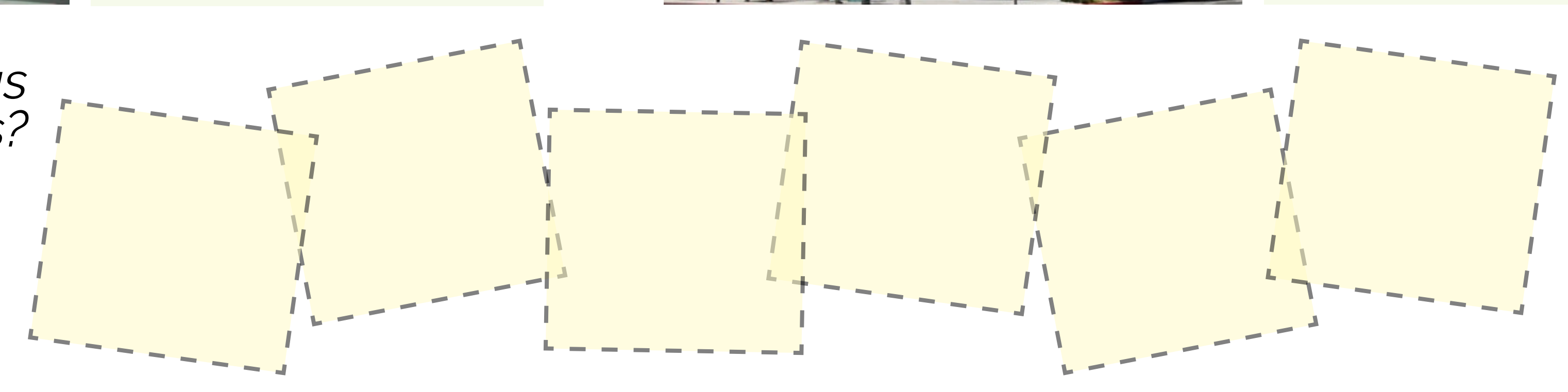
"Los edificios de más de 35 pies de altura y ubicados en la intersección de calles primarias, calles secundarias y/o paseos deberán incorporar al menos una estrategia de acento en las esquinas".

Estrategias Potenciales para Edificios en Esquina

Qué tratamientos de diseño de esquinas te gustaría ver en el centro?



Otras ideas?



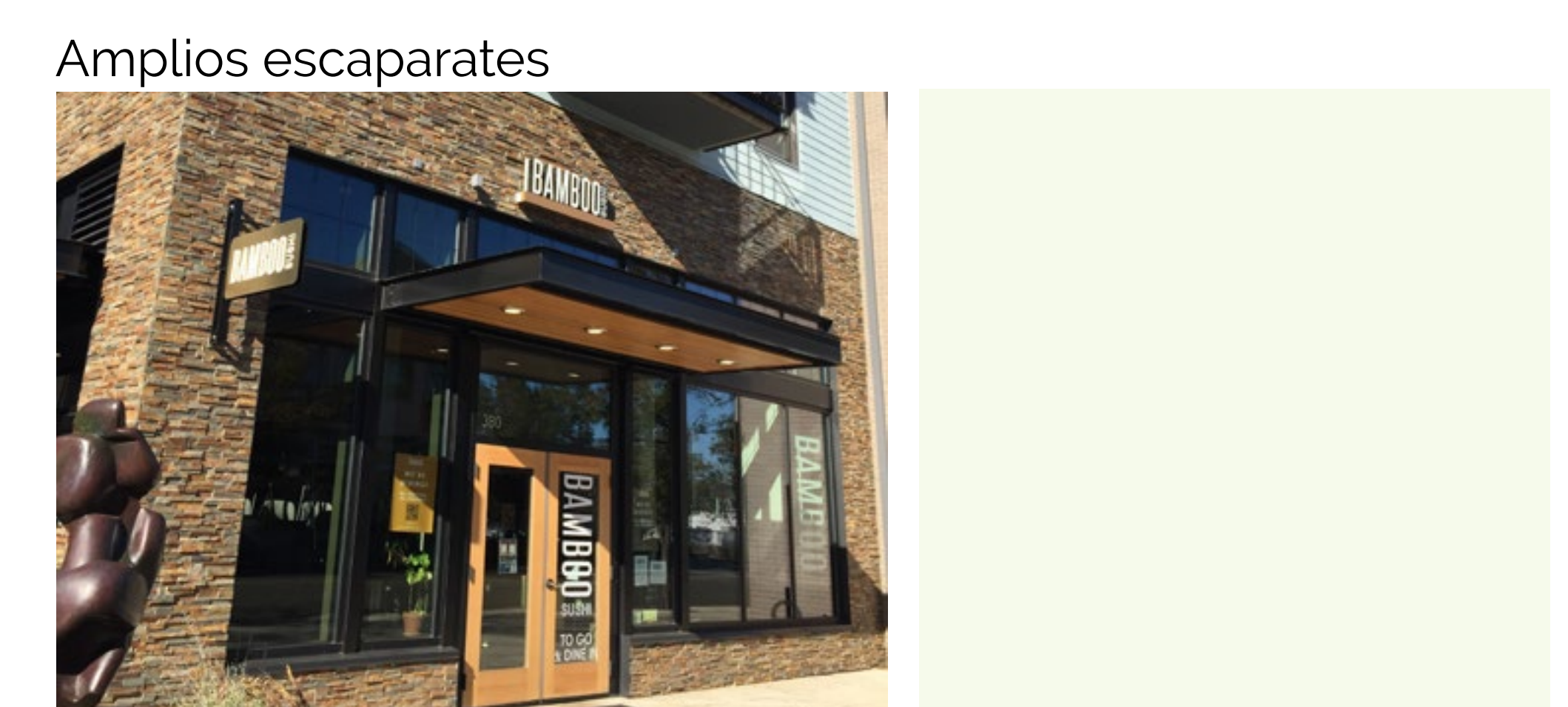
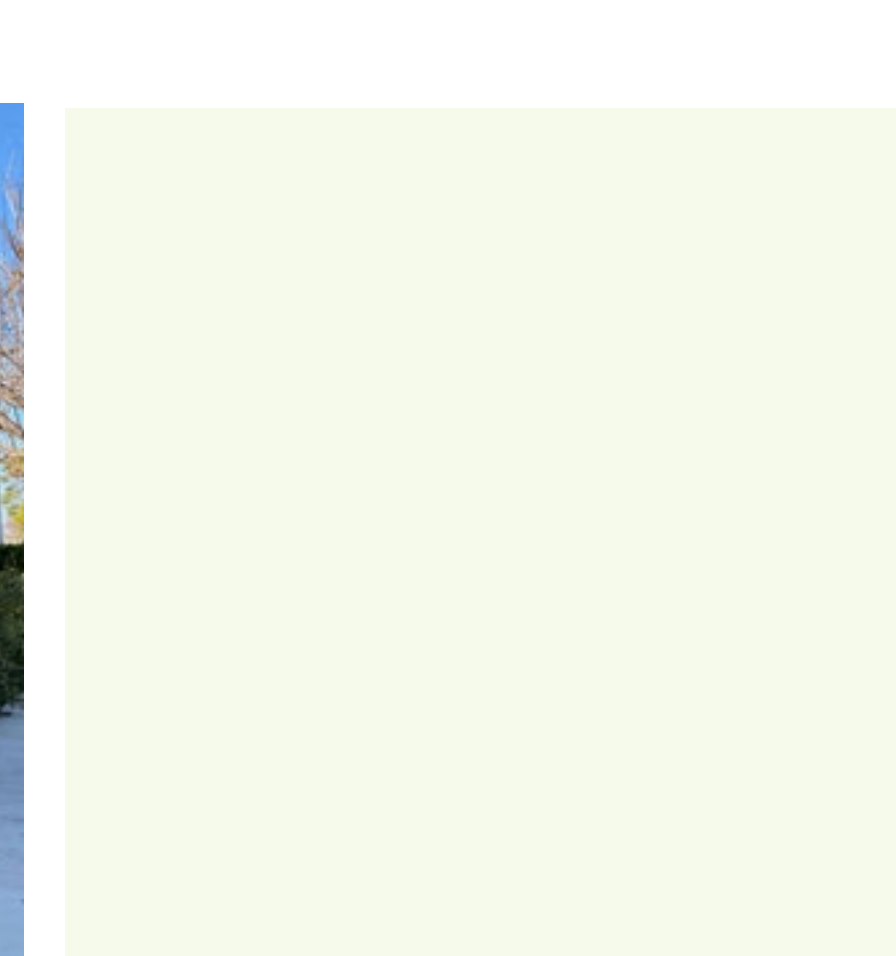
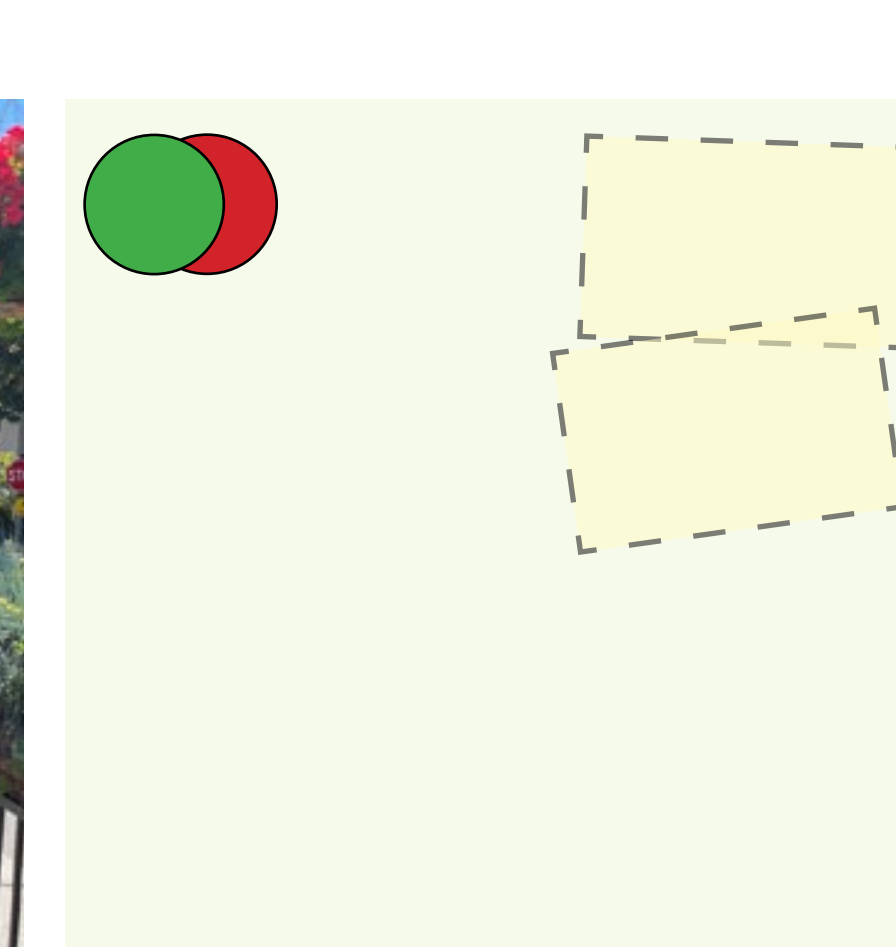
Diseño de Paisaje Urbano

Tratamientos de fachada

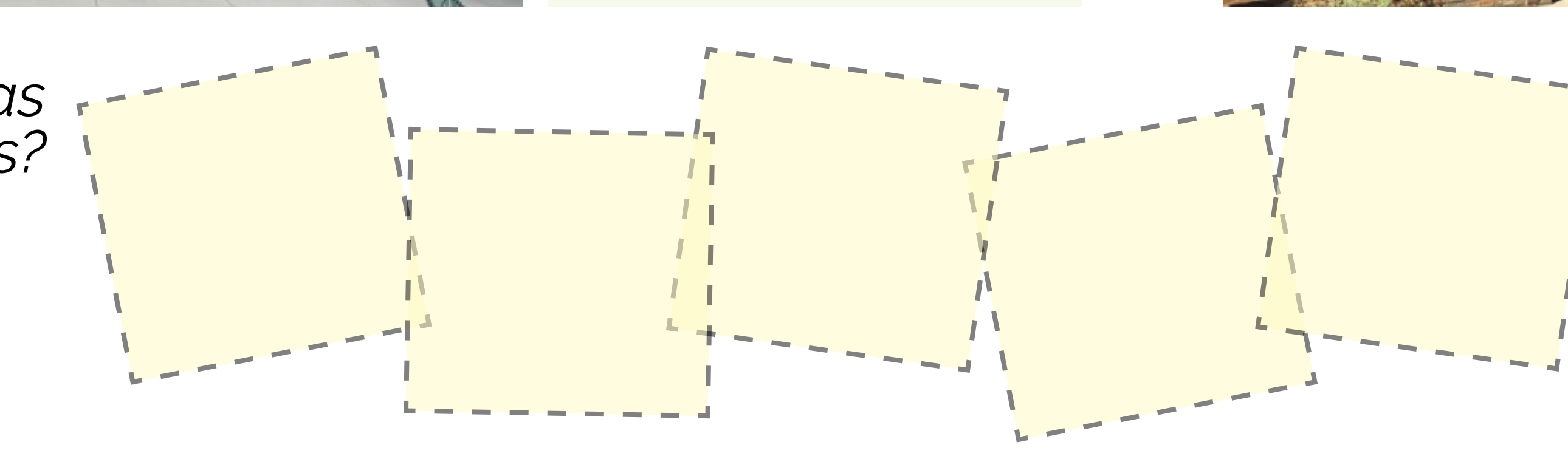
El término "fachada" se refiere al área entre un edificio y la calle. Las imágenes a continuación representan elementos que se abordarán en los estándares de diseño objetivos.

Temas de Ejemplo para Estándares de Tratamiento de Fachadas

Qué tratamientos de fachada le gustaría ver más del centro y dónde?



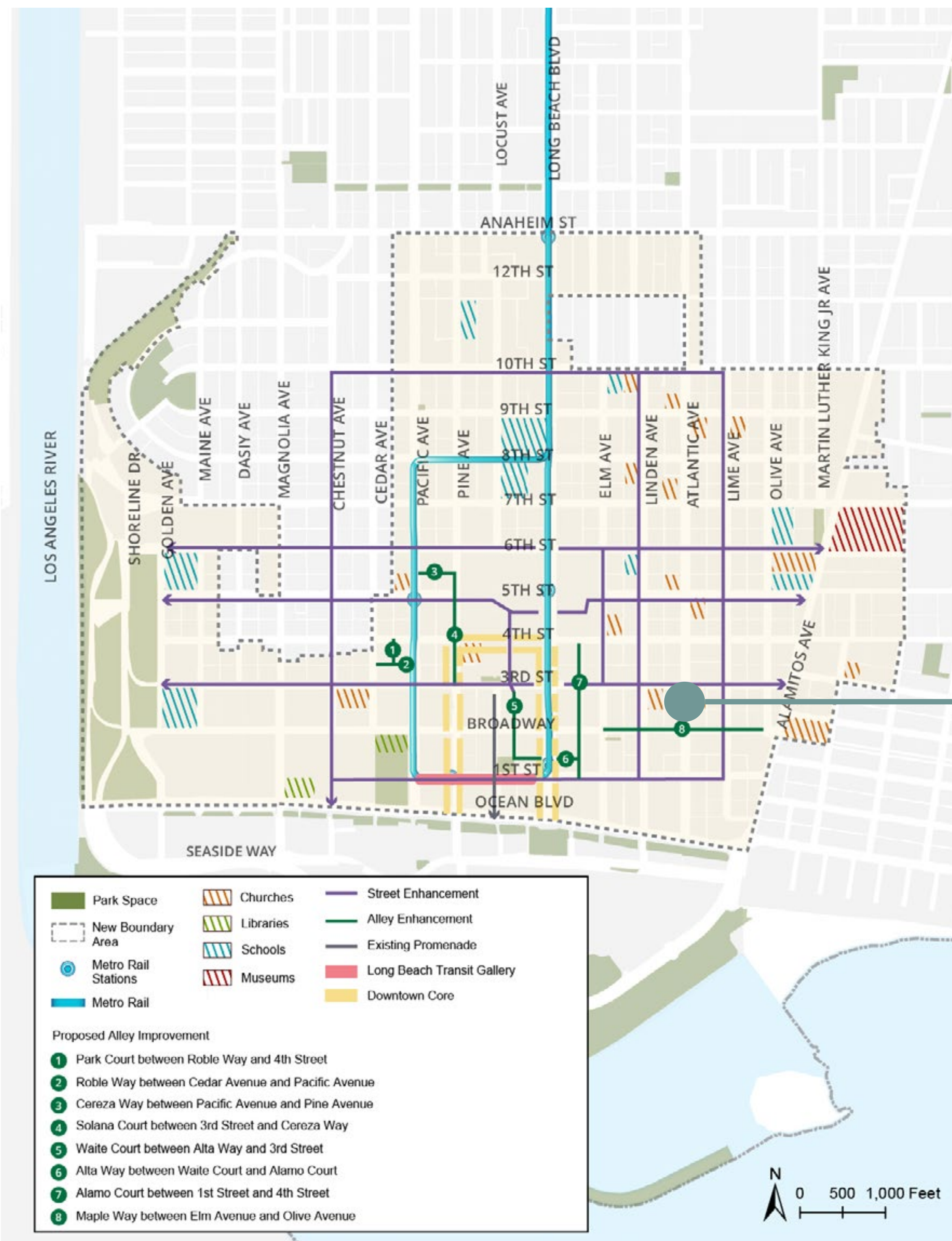
Otras ideas?





Red Peatonal

Crear una red peatonal más completa en el centro. Mejorar la experiencia peatonal en los callejones del Centro.



Red de Bicicletas

Apoyar y ampliar los proyectos de bicicletas planificados e identificar proyectos que aborden las brechas en la red de bicicletas actual.



Clasificación de Bicicletas

Class I Ciclovía



Class II Carril de Bicicletas



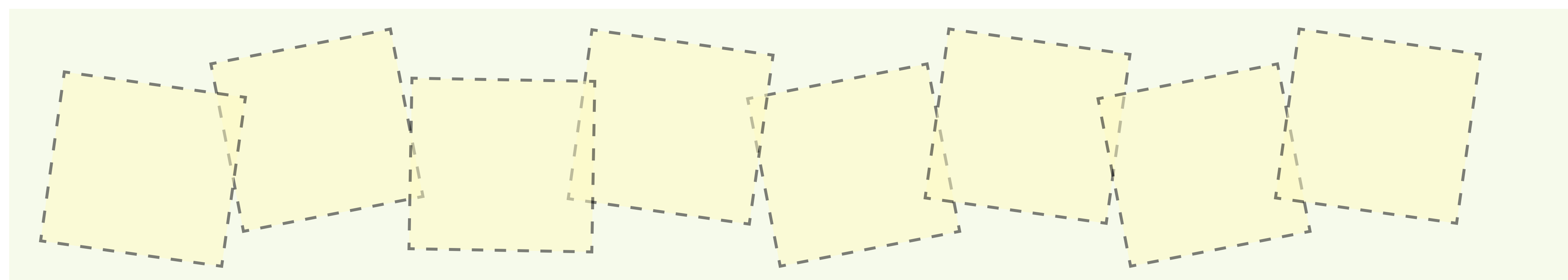
Class III Ruta de Bicicleta



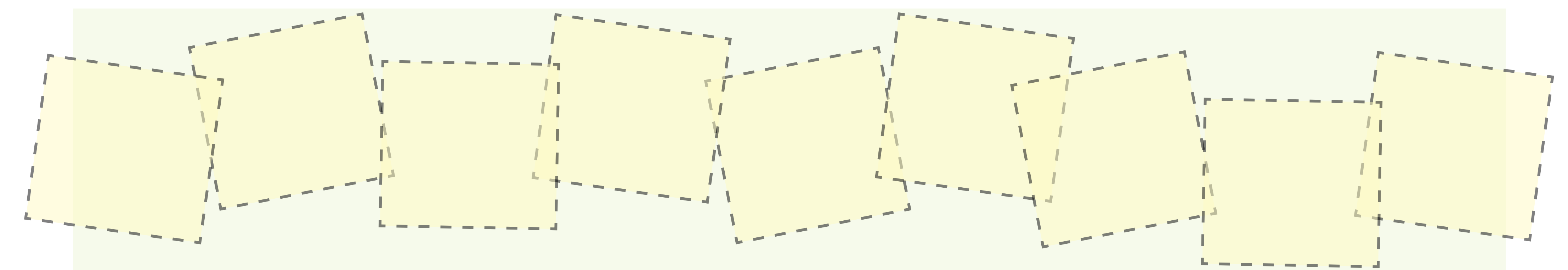
Class IV Carril Bici Protegido



Escriba o utilice notas adhesivas amarillas para indicar su opinión sobre la red peatonal a continuación:



Escriba o utilice notas adhesivas amarillas para indicar su opinión sobre la red de bicicletas a continuación:



Objetivo: Este y otros tableros en esta estación resumen las estrategias y planes de movilidad multimodal de la Ciudad.

Pregunta:Cuál es la mejor manera de priorizar la implementación para respaldar un centro multimodal y bien conectado?

Red de Transporte y Otros Proyectos de Movilidad

Utilice las notas adhesivas amarillas para agregar sus comentarios e ideas.

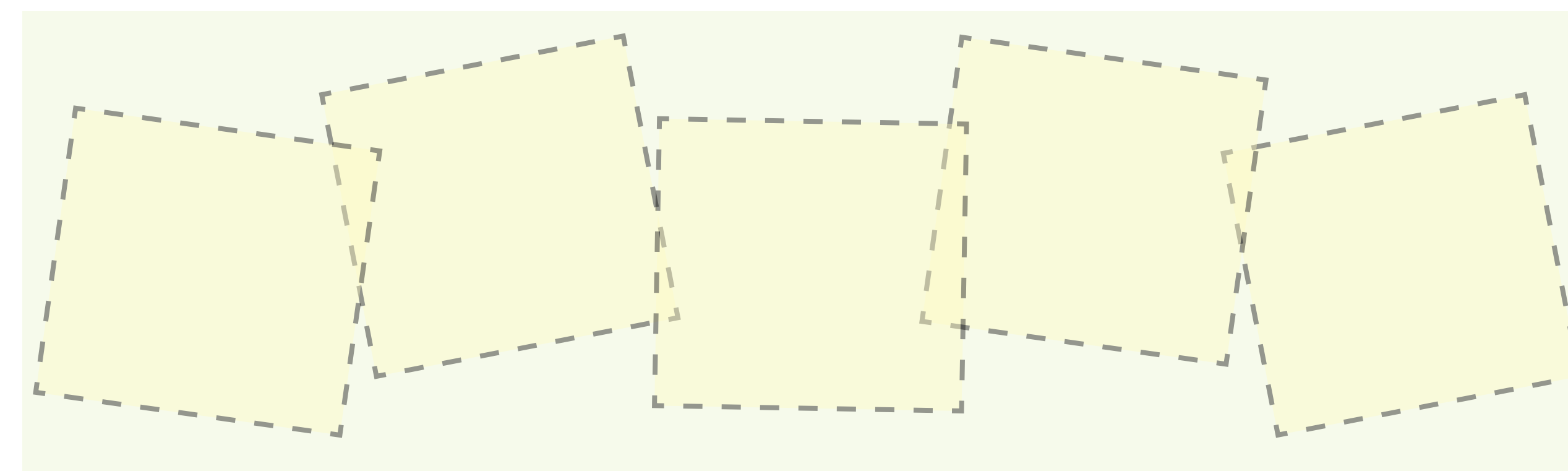


Red de Tránsito

Mejorar el acceso al transporte activo a las estaciones de la Línea A del Metro para mejorar las opciones de movilidad.



Escriba o utilice notas adhesivas amarillas para indicar su opinión sobre la red peatonal a continuación:

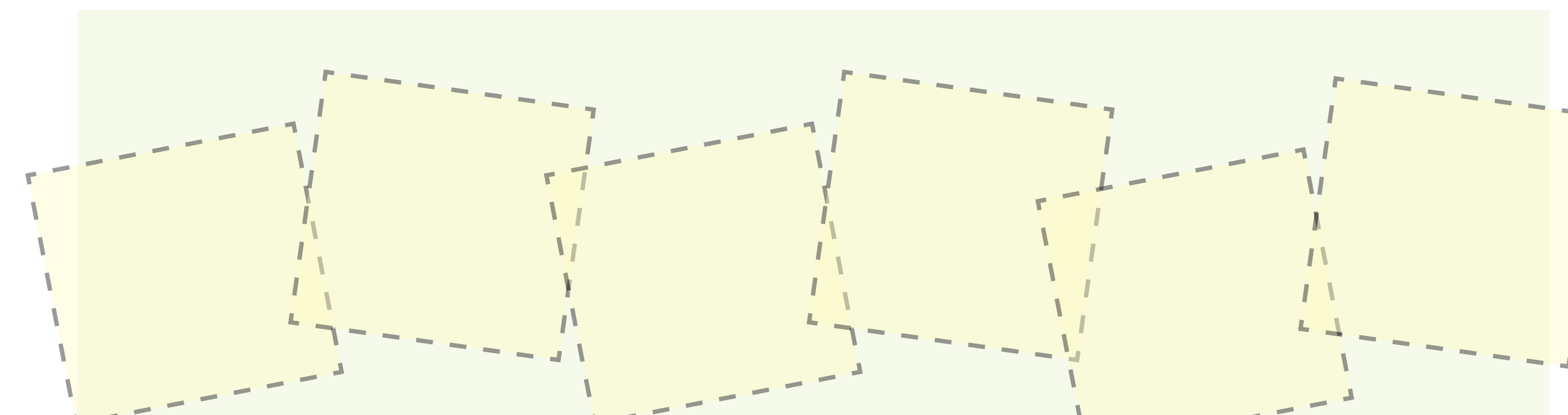


Proyectos Futuros

Alinear los proyectos de transporte del centro con otros planes futuros, como el Plan de Infraestructura Elevate'28

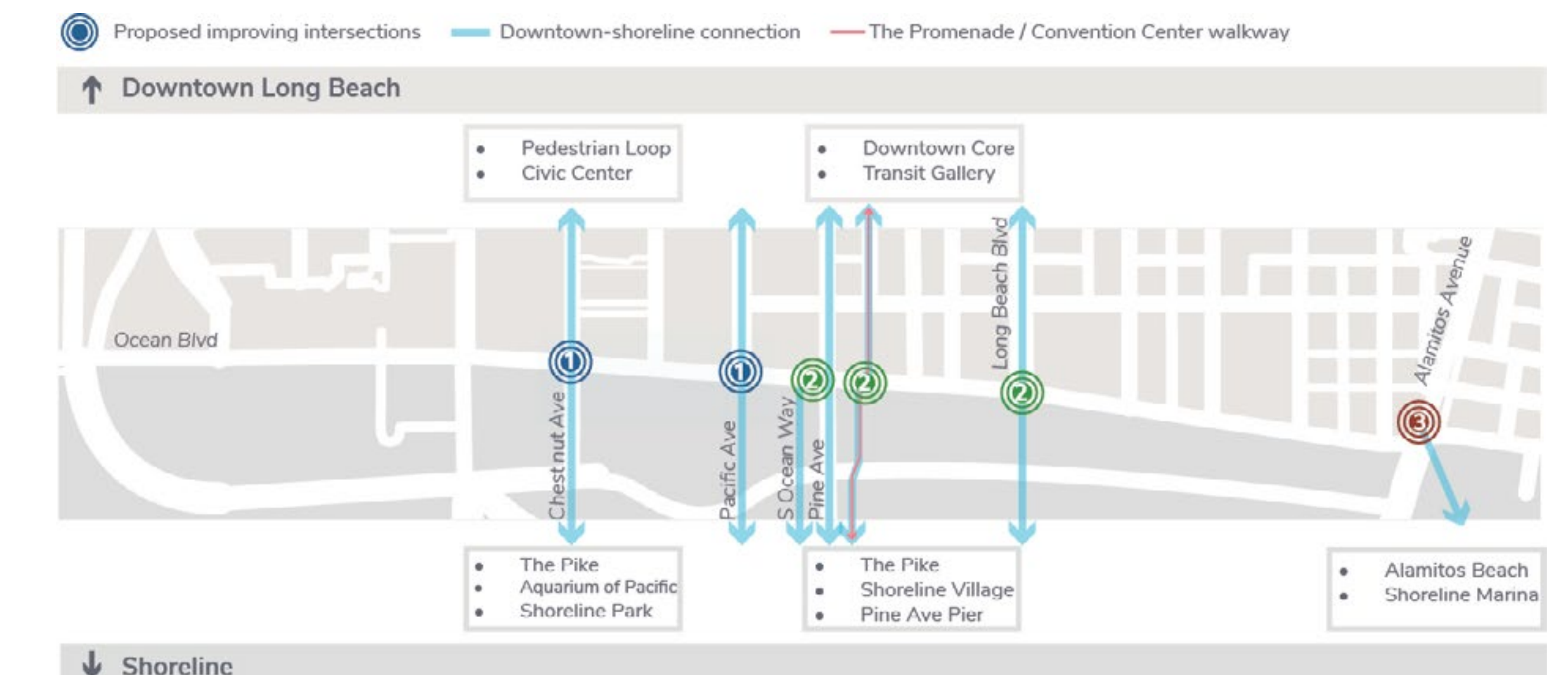


Escriba o utilice notas adhesivas amarillas para indicar sus opiniones sobre futuros proyectos de movilidad a continuación:



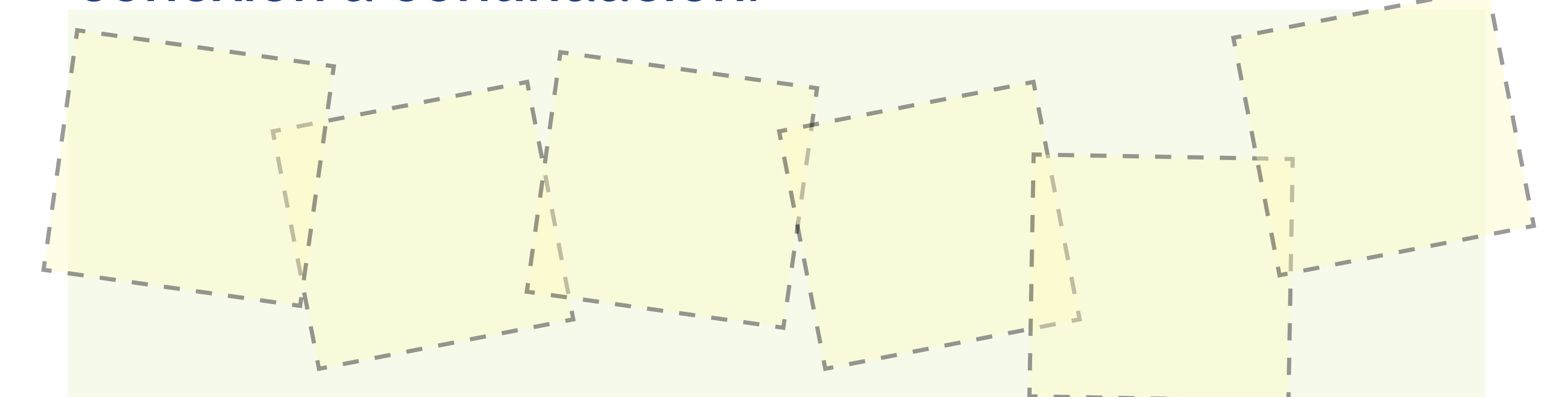
Conexión Costera DTLB

Crear una conexión más clara entre el centro de la ciudad y las áreas costeras.



Location	Intersection Proposed Implementation	Corridor Proposed Implementation
Location 1 1. Chestnut Ave at Ocean Blvd 2. Pacific Ave at Ocean Blvd	<ul style="list-style-type: none"> Leading pedestrian interval Protected left-turns 	<ul style="list-style-type: none"> Way finding ADA compliance (Pacific Avenue provides switchbacks)
Location 2 1. S Ocean Way at Ocean Blvd 2. Pine Ave at Ocean Blvd 3. Promenade and Convention Center Walkway 4. Long Beach Blvd at Ocean Blvd	<ul style="list-style-type: none"> Leading pedestrian interval Protected left-turns Curb extensions Way finding 	<ul style="list-style-type: none"> Identify pedestrian-only connection or enhance the Promenade/Convention Center Walkway Increase permeability and connections for ADA, wheelchair, and stroller access Landscaping, placemaking, seating, and shade
Location 3 1. Alamos Ave at Ocean Blvd	<ul style="list-style-type: none"> Remove eastbound right-turn slip lane and tighten intersection 	<ul style="list-style-type: none"> Way finding Widen sidewalks Landscaping, placemaking, and shade

Escriba o utilice notas adhesivas amarillas para indicar su opinión sobre la idea de conexión a continuación:



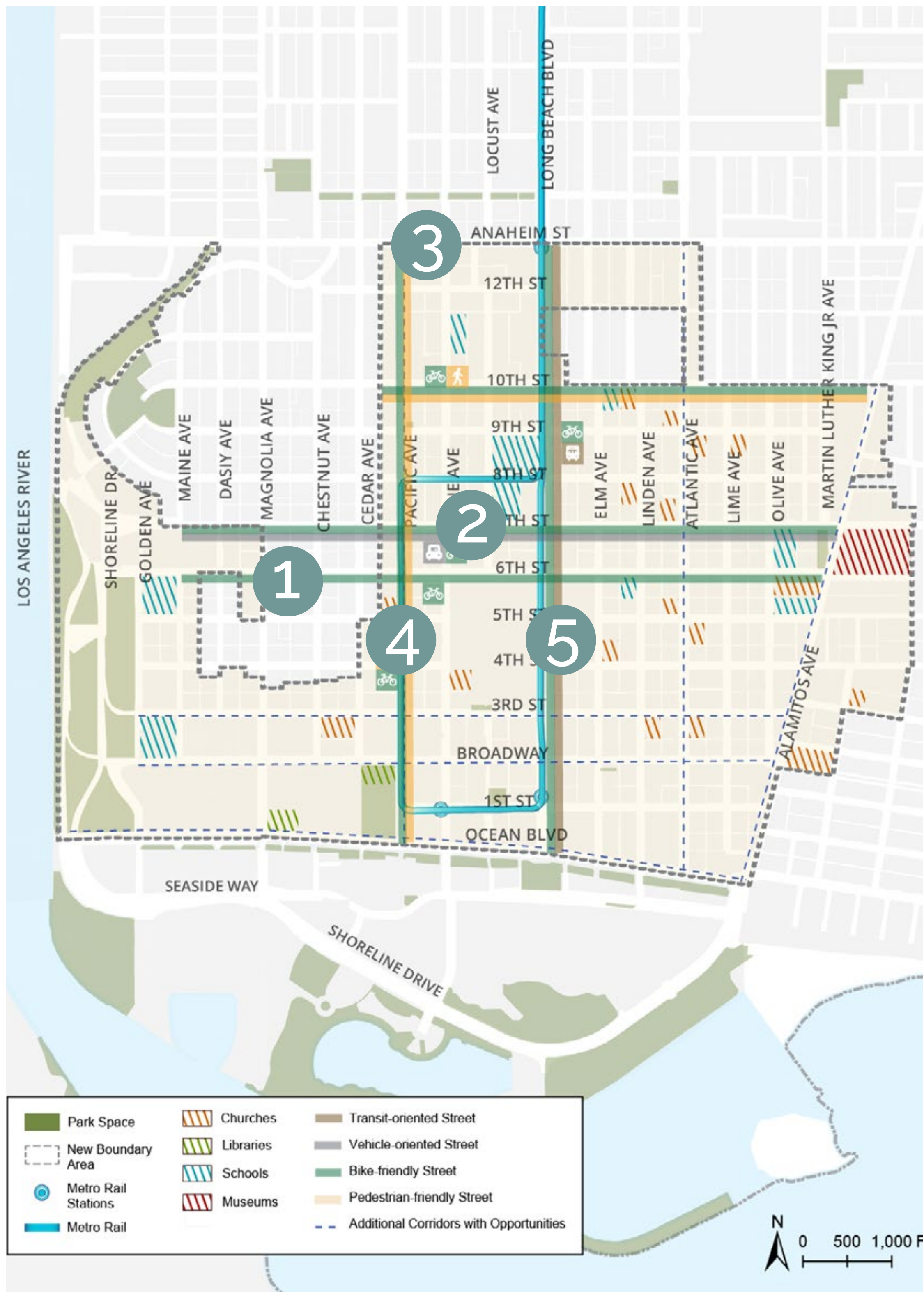
Opciones de Corredor

Utilice las notas adhesivas amarillas para agregar sus comentarios e ideas.

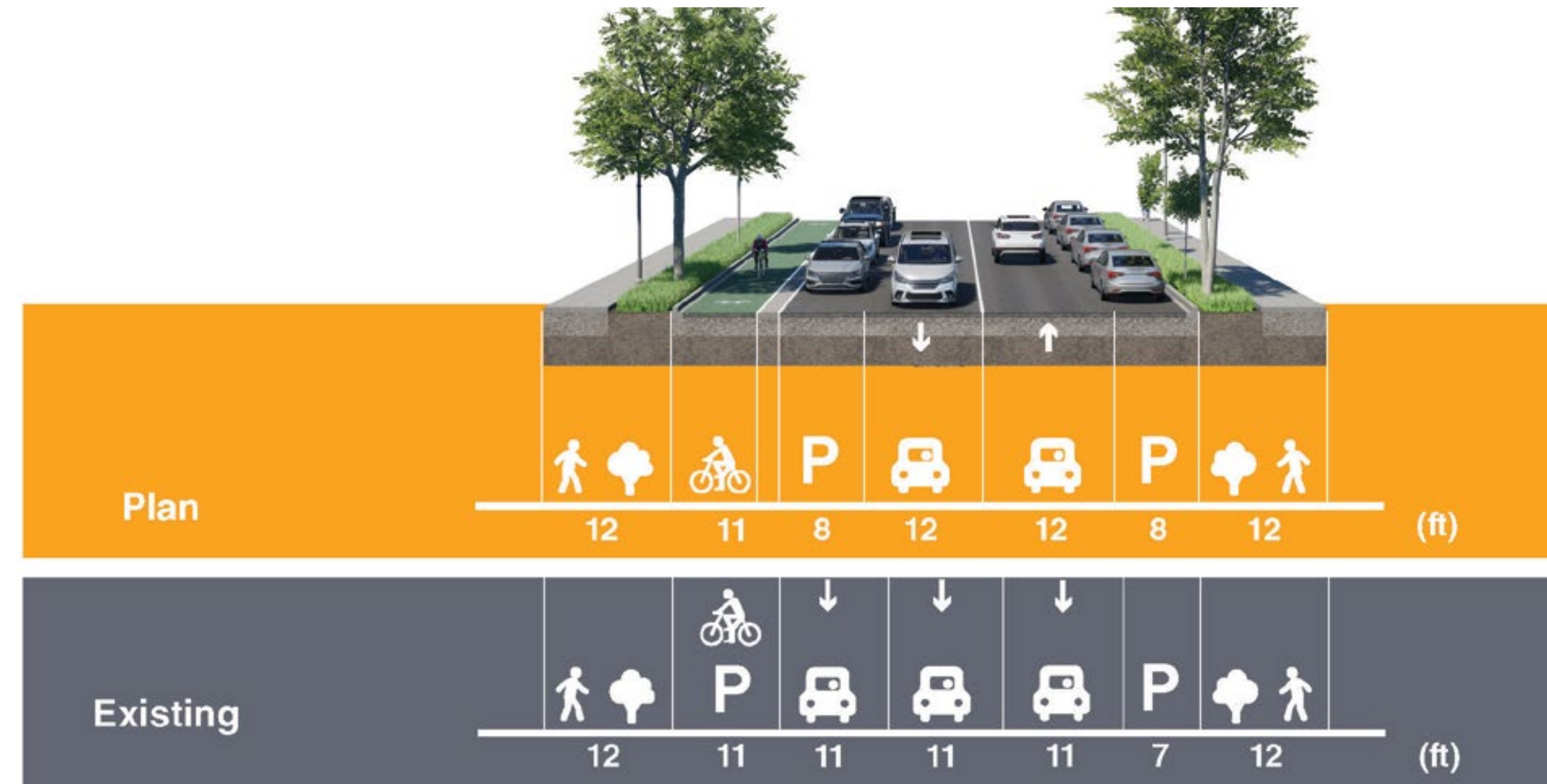


Los siguientes corredores han sido identificados como oportunidades de cambio de carácter para implementar estrategias de movilidad:

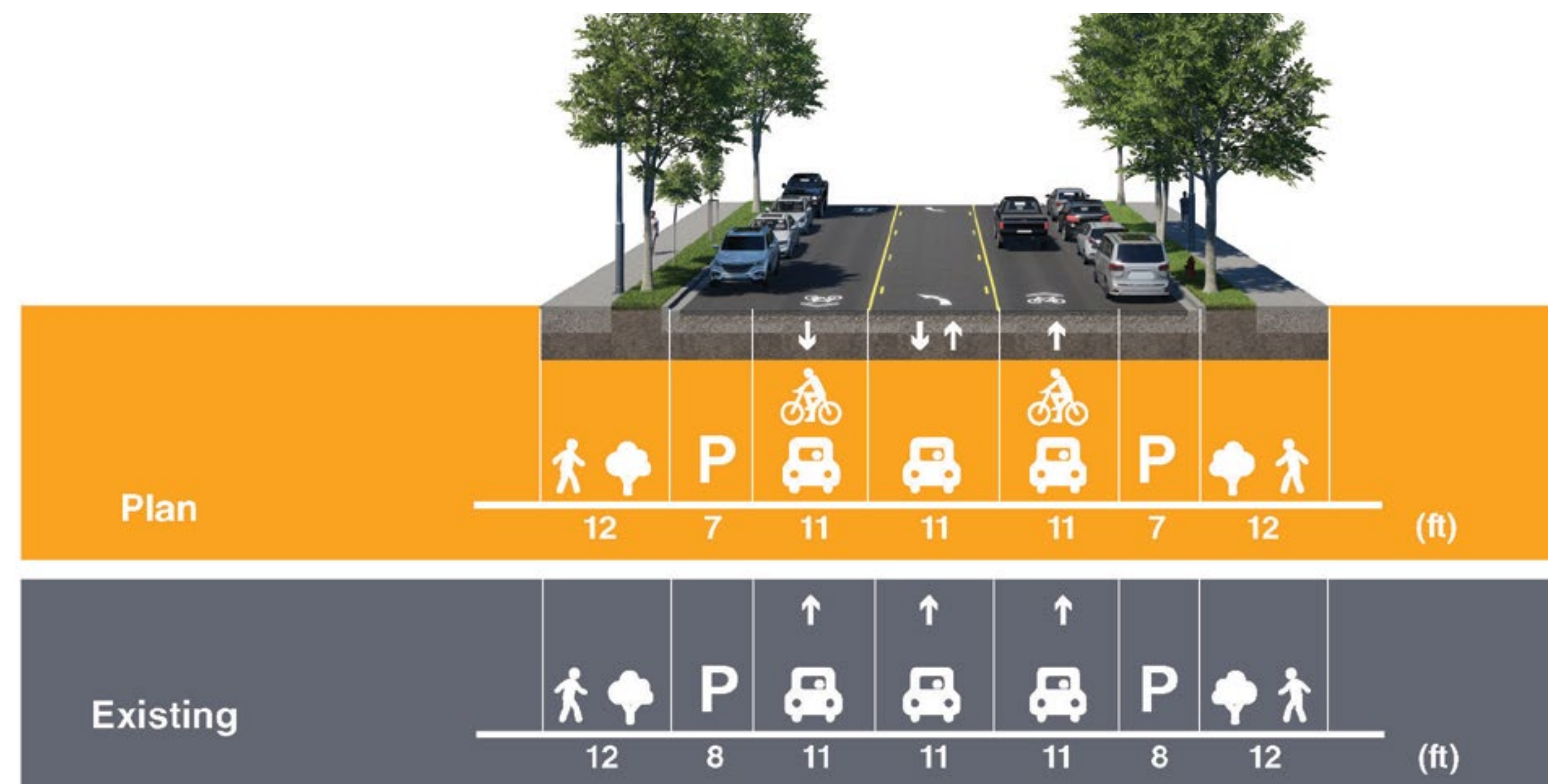
1. 6th Street
2. 7th Street
- 10 Street
4. Long Beach Boulevard



1 6th Street (de Magnolia Ave hasta Chestnut Ave)



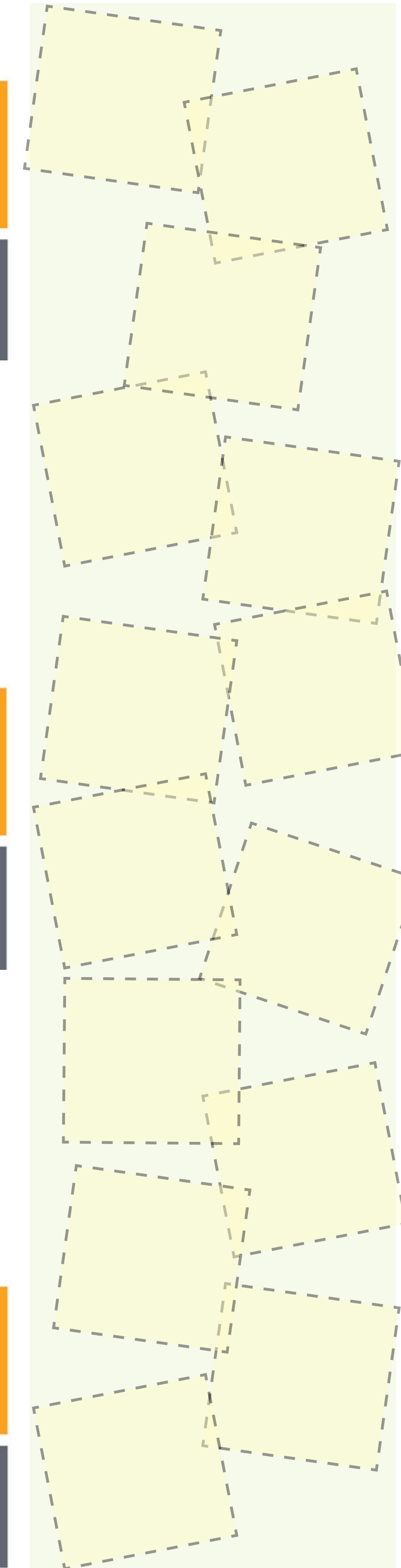
2 7th Street (de Pine Ave hasta Locust Ave)



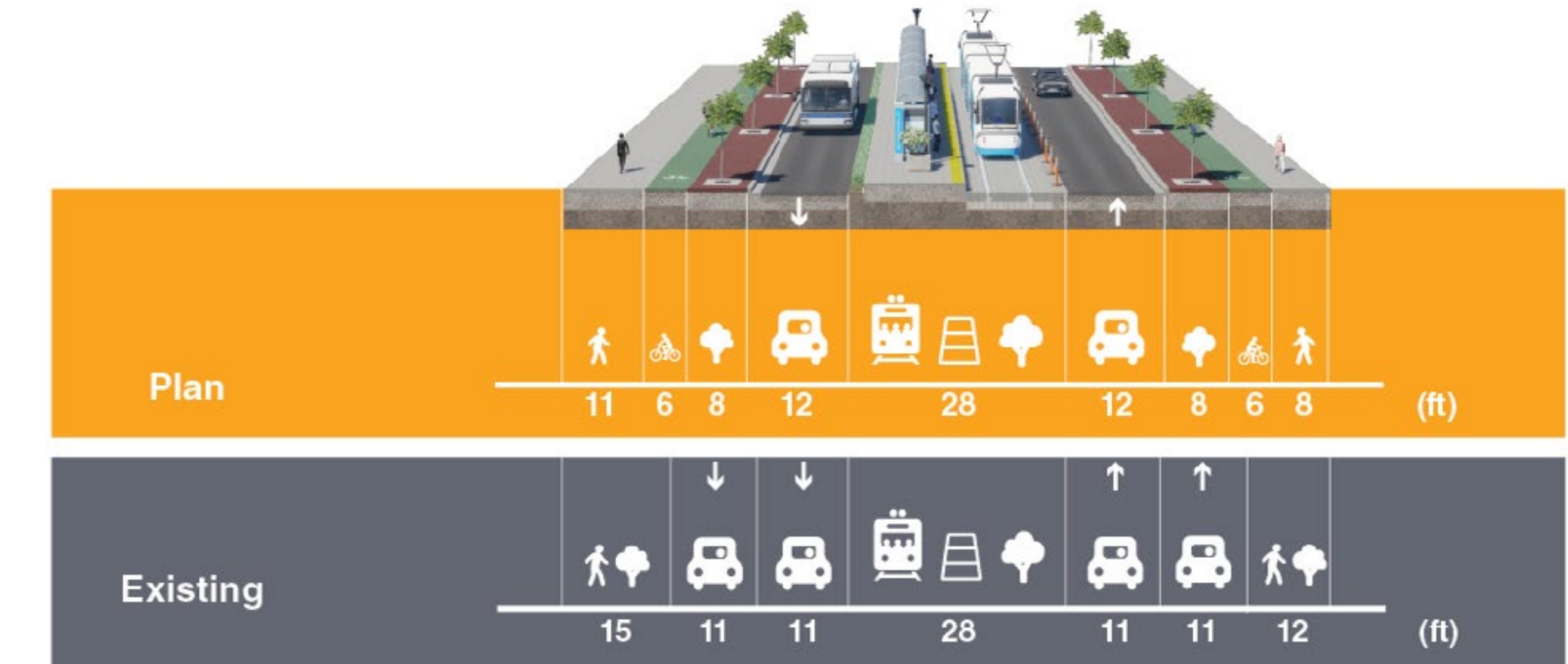
3 10th Street (de Pacific Ave hasta Pine Ave)



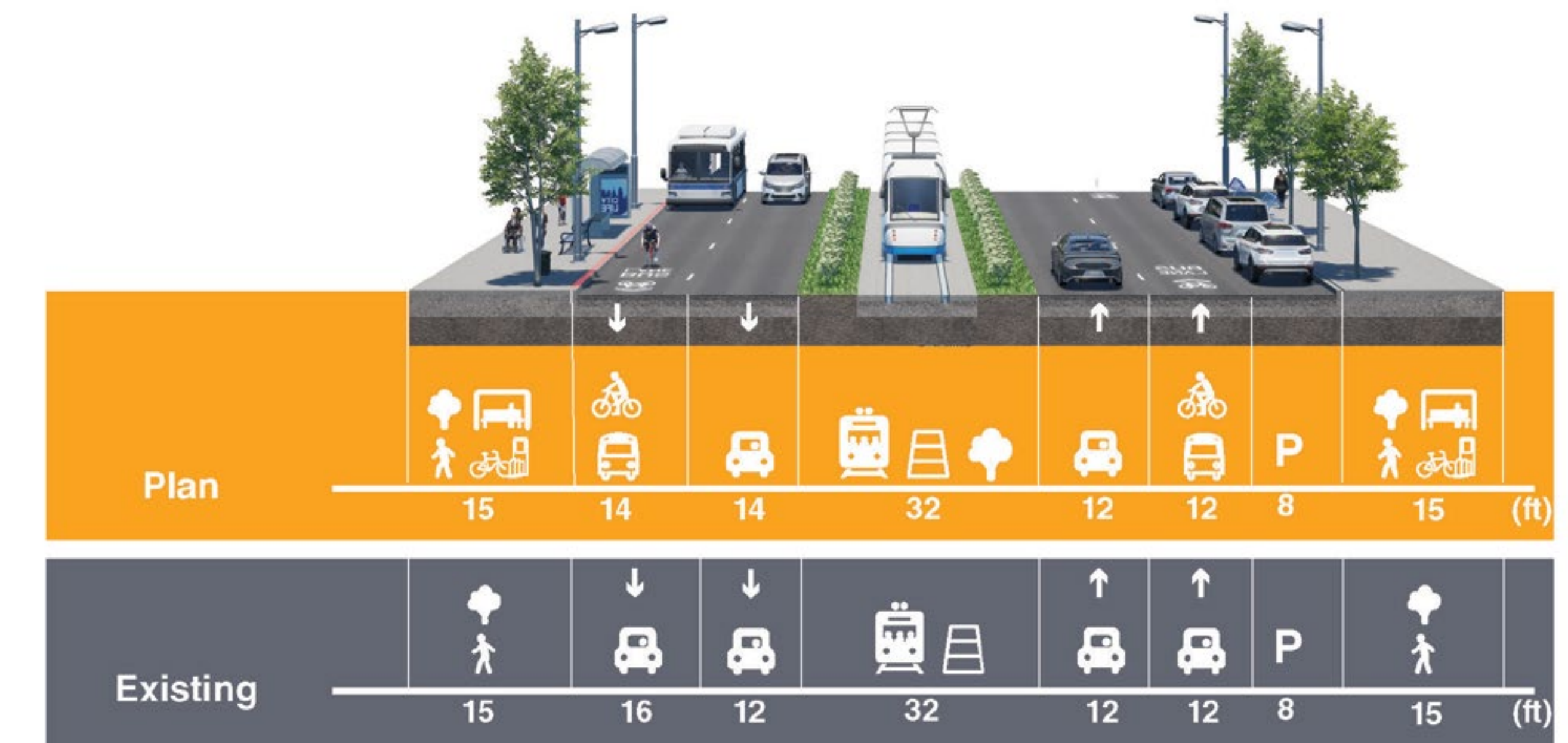
Escriba o utilice notas adhesivas amarillas para indicar su opinión sobre los corredores seleccionados a continuación:



4 Pacific Avenue (de 4th St hasta 5th St)



5 Long Beach Boulevard (de 4th St hasta 5th St)



Cuéntanos más sobre tus pensamientos aquí:

