

Proyecto de principios rectores:

Para la mesa redonda comunitaria (enero de 2024)



	Estoy de acuerdo	Estoy parcialmente de acuerdo	No estoy de acuerdo
Principio rector 1. Crear un destino frente al mar de clase mundial ubicado en un vibrante vecindario del centro de Long Beach.			
Apoyar las aspiraciones para el 2050....			
1. Excelencia regional. Downtown Shoreline será el mejor destino urbano frente al mar, un centro de conferencias y entretenimiento en el condado de Los Ángeles, conocido por celebrar la diversidad cultural de la ciudad con una variedad de atracciones locales, regionales y globales, al tiempo que ofrece opciones asequibles para residentes y visitantes de todas las edades, habilidades e ingresos.			
2. Infraestructura para eventos. Habrá infraestructura dedicada para apoyar una variedad de festivales y eventos comunitarios, culturales, deportivos y generadores de ingresos, como un estadio deportivo o un espacio cultural y de espectáculos para una amplia gama de actividades y niveles de habilidad.			
3. Programación. Una programación extensiva ofrece eventos durante todo el año, brindando oportunidades sociales a varias escalas y para diferentes áreas de interés.			
4. Convenciones. La inversión pública en curso se centra en el mantenimiento y la mejora de la infraestructura de las convenciones y en permitir usos de apoyo, como hoteles y restaurantes, incluidas opciones asequibles para una variedad de ingresos.			
5. Tránsito divertido y funcional. Las nuevas conexiones con la costa del centro de la ciudad pueden tener un doble propósito como atracción y como medio de acceso al distrito.			

	Estoy de acuerdo	Estoy parcialmente de acuerdo	Discrepo
6. Vivienda asequible. Downtown Shoreline ofrecerá una variedad de opciones de viviendas multifamiliares compactas con tenencias variadas y ofrecerá viviendas adicionales en Downtown Shoreline para residentes de todos los niveles de ingresos, edades y habilidades.			
7. Reutilización adaptativa. Downtown Shoreline apoyará la reutilización adaptativa de edificios de oficinas subutilizados y priorizará la creación de viviendas urbanas densas accesibles para residentes de todos los ingresos, edades y habilidades.			
8. Espacios públicos únicos. El ámbito público será el foco de los nuevos desarrollos, creando espacios gratuitos, accesibles, amigables y vibrantes que reflejen y sirvan a la diversa población de la ciudad y den la bienvenida a visitantes de todo el mundo.			
Principio rector 2. Conecta el paseo marítimo con el centro de la ciudad y sus alrededores, tanto visual como físicamente.			
9. Invitación al agua. Downtown Shoreline invita a la comunidad a la costa a través de una serie de espacios públicos fáciles de encontrar, vibrantes, lógicos, sostenibles y atractivos que vinculan el centro de la ciudad, el Queen Mary, las playas cercanas y otras áreas próximas al agua.			
10. Acceso seguro, asequible y multimodal. Los residentes y visitantes de todas las edades, habilidades e ingresos pueden encontrar, llegar, atravesar y estacionar de manera segura dentro de Downtown Shoreline a través de un modo de transporte que sea asequible, accesible y conveniente para ellos.			
11. Acceso a eventos. Los residentes y visitantes tendrán acceso a eventos en Downtown Shoreline a través de una variedad de opciones multimodales. El estacionamiento para eventos especiales aprovechará las instalaciones dentro del área metropolitana del centro de la ciudad, y los eventos a gran escala establecerán planes detallados de gestión de estacionamiento.			
12. Conectividad regional. Downtown Shoreline da la bienvenida a los visitantes regionales a través de conexiones a redes de movilidad rápidas, eficientes y sostenibles, que incluyen ferrocarriles, trenes de alta velocidad, rutas para bicicletas, aeropuertos, carreteras y oportunidades de puntos de paso para marineros y marineros de menor escala.			

	Estoy de acuerdo	Estoy parcialmente de acuerdo	Discrepo
Principio rector 3. Crear una colección de espacios públicos únicos, flexibles, conectados por una red multimodal y accesibles para todos .			
13. Parques y senderos. Downtown Shoreline proporcionará senderos y espacios de parque gratuitos, accesibles y con sombra que proporcionen amplios espacios verdes, un camino continuo frente al mar y conectarán Downtown Shoreline con el centro, las playas cercanas y otras áreas adyacentes, al tiempo que apoyan una variedad de actividades pasivas, incluyendo oportunidades para tocar o meterse en el agua.			
14. Transitable. El diseño y la distribución de Downtown Shoreline le quitarán importancia al acceso a carros y mejorarán la transitabilidad, creando un lugar que los residentes y visitantes de todas las edades, habilidades e ingresos elijan disfrutar sin un vehículo. Se activarán áreas peatonales a escala humana, proporcionando banquetas y otros caminos, permitiendo vendedores ambulantes y restaurantes al aire libre, y promoviendo diseños de edificios que permitan que las actividades comerciales se extiendan al ámbito público.			
15. Espacios flexibles. Downtown Shoreline tendrá espacios únicos y flexibles que se pueden utilizar para una variedad de eventos y programas comunitarios y generadores de ingresos, y están diseñados para adaptarse a eventos de cambio climático como el aumento del nivel del mar.			
Principio rector 4. Fomentar las oportunidades económicas para los negocios locales y los residentes de Long Beach, incluidos los de las comunidades tradicionalmente desfavorecidas.			
16. Trabajo para residentes. Los nuevos usos planearán oportunidades de empleo dentro de Downtown Shoreline que se alineen con el conjunto de habilidades de los residentes de Long Beach.			
17. Vivienda para empleados. Los nuevos usos generadores de empleo considerarán, identificarán y apoyarán opciones de vivienda asequibles para los empleados.			
18. Negocio local. Explorar oportunidades para promover las empresas locales, incluidas las que apoyan a las comunidades tradicionalmente desfavorecidas, mediante la creación de			

	Estoy de acuerdo	Estoy parcialmente de acuerdo	Discrepo
espacios que apoyen a las empresas locales, prioricen a los inquilinos locales y apoyen el crecimiento de las pequeñas empresas.			
Principio rector 5. Celebre la historia, la diversidad cultural y la relación con el agua de Long Beach.			
19. Auténticamente Long Beach. El entorno físico en Downtown Shoreline se diseñará y programará para respetar el pasado de la ciudad y celebrar la variedad cultural de la ciudad, incluido el arte público, letreros multilingües, los espacios dedicados a los recursos culturales y los espacios para que los grupos indígenas y las comunidades tradicionalmente desfavorecidas se reúnan y se reúnan.			
20. El enfoque en el agua. El agua se destaca como el punto de enfoque del distrito, incluidos los servicios que apoyan la recreación activa y pasiva, como lugares sombreados a la vista del agua, senderos multimodales y áreas de juego. Downtown Shoreline enfatizará su proximidad al agua a través del diseño y la priorización de la programación accesible y la infraestructura para que los residentes y visitantes disfruten de una variedad de actividades que dependen del agua, como pesca, natación, remo y paseos en bote, incluido el apoyo continuo a los cruceros de buceo.			
21. Aprovechar nuestro puerto. Downtown Shoreline aprovecha su proximidad al Puerto de Long Beach para proporcionar conexiones significativas, promover la sinergia entre las dos áreas y resaltar la costa de trabajo de la ciudad, incluyendo letreros y programas educativos.			
Principio rector 6. Convertirse en un modelo para el desarrollo limpio, sostenibles, resilientes y ecológicamente responsables de zonas costeras y la conservación regional.			
22. Aumento del nivel del mar. Todas las nuevas construcciones en la costa del centro de la ciudad se diseñarán teniendo en cuenta el futuro aumento del nivel del mar.			
23. Albergue limpio para todos. Downtown Shoreline será un albergue limpio y seguro para las personas y la vida silvestre con un enfoque en la sostenibilidad y el logro de un equilibrio entre			

	Estoy de acuerdo	Estoy parcialmente de acuerdo	Discrepo
el acceso público al agua, los espacios naturales y abiertos con prácticas ecológicamente responsables y la conservación.			
24. Sostenible. Downtown Shoreline estará a la vanguardia de la costa urbana sostenible, resiliente y ecológica, incorporando las mejores prácticas en toda el área del proyecto.			
Principio rector 7. Equilibrar los costos de crear y mantener espacios públicos, eventos y programas con inversión privada y usos que generan ingresos para garantizar la viabilidad fiscal a largo plazo del centro de la costa.			
25. Fiscalmente sostenible. Downtown Shoreline equilibra los costos para crear y mantener espacios, eventos y programas comunitarios y públicos gratuitos y de bajo costo con la inversión privada y los usos que producen ingresos para garantizar la viabilidad fiscal a largo plazo del distrito.			
Principio rector 8. Involucrar a la comunidad sobre los cambios en Downtown Shoreline y distribuir información sobre eventos y actividades en Downtown Shoreline.			
26. Eventos y programas. La información sobre los cambios en el uso del suelo, los nuevos desarrollos, los eventos y las actividades en el centro de la costa está disponible para los residentes y visitantes.			

Para solicitar esta información en un formato alternativo, o para solicitar alguna otra adaptación razonable, favor de llamar al Departamento del Desarrollo Comunitario al 562.570.3807 o visite nuestra página web longbeach.gov/lbcd. Un mínimo de tres días hábiles es requerido para asegurar disponibilidad; intentaremos lo mejor para asistir las solicitudes recibidas de último momento.