

HOUSING ELEMENT UPDATE

Frequently Asked Questions (FAQs)

1. Why does the Housing Element Update matter?

There is a housing crisis in Long Beach. High housing costs and a lack of affordable housing affects all residents. The City is working to establish a housing plan to address the crisis.

2. What is considered "affordable" housing?

Housing is affordable if it costs no more than 30% of someone's monthly income. For example, a household making \$3,000 a month would have rent no higher than \$900 to be affordable.

3. Will this plan build housing?

The update establishes a roadmap and policies to meet the housing needs of Long Beach residents for the next eight years, but actual construction is done by private and nonprofit developers. Just over half of the housing the City is planning for needs to be affordable housing.

4. How can I get involved?

We invite you to "Share Your Story," comment on the draft plan and join our mailing list. For all these resources and more, please visit the Housing Element website at: bit.ly/LBHEU21

For more information, visit longbeach.gov/housingelementupdate or contact us at 562.570.6194 or HousingElementUpdate@longbeach.gov.

បច្ចុប្បន្នភាពធាតុ លំនៅដ្ឋាន

សំណួរសួរញឹកញាប់ (FAQs)

1. ហេតុអ្វីបានជាការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពធាតុលំនៅដ្ឋាន មានសារៈសំខាន់?

មានវិបត្តិលំនៅដ្ឋាន នៅទីក្រុងឡងប៊ិច។ តម្លៃលំនៅដ្ឋានខ្ពស់ និងកង្វះខាតលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ អាចប៉ះពាល់ដល់ប្រជាពលរដ្ឋទាំងអស់។ ទីក្រុងកំពុងធ្វើការងារ ដើម្បីបង្កើតផែនការលំនៅដ្ឋាន ដើម្បីដោះស្រាយនូវវិបត្តិនេះ។

2. អ្វីទៅដែលត្រូវចាត់ទុកថា ជាលំនៅដ្ឋាន "មានតម្លៃសមរម្យ"?

លំនៅដ្ឋានមានតម្លៃសមរម្យ ប្រសិនបើវាមានតម្លៃមិនលើសពី ៣០% នៃប្រាក់ចំណូលប្រចាំខែរបស់នរណាម្នាក់, ឧទាហរណ៍ គ្រួសារដែលមានប្រាក់ចំណូល ៣,០០០ ដុល្លារក្នុងមួយខែ នឹងត្រូវមានជួលផ្ទះ មិនលើសពី ៩០០ ដុល្លារ ដើម្បីអោយមានលទ្ធភាពអាចជួលបាន ឬថា វាមានតម្លៃសមរម្យ។

3. តើគម្រោងនេះ នឹងសាងសង់លំនៅដ្ឋានដែរឬទេ?

ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពនេះ បង្កើតនូវផែនទីបង្ហាញផ្លូវ និងគោលនយោបាយនានា ដើម្បីបំពេញនូវតម្រូវការលំនៅដ្ឋានរបស់ប្រជាពលរដ្ឋទីក្រុងឡងប៊ិច ក្នុងរយៈពេលប្រាំបីឆ្នាំខាងមុខ, ប៉ុន្តែការសាងសង់ពិតប្រាកដ គឺនឹងធ្វើឡើងដោយអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ឯកជន និងមិនរកប្រាក់ចំណេញ។ ជាងពាក់កណ្តាល នៃលំនៅដ្ឋាន ទីក្រុងកំពុងរៀបចំផែនការសម្រាប់តម្រូវការលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ។

4. បន្តទទួលព័ត៌មាន, បន្តរចូលរួម!

យើងសូមអញ្ជើញអ្នកឱ្យ "ចែករំលែករឿងរ៉ាវរបស់អ្នក", ផ្តល់យោបល់លើការពង្រៀងផែនការ និងចូលរួមនៅក្នុងបញ្ជីសំបុត្ររបស់ពួកយើង។ សម្រាប់ធនធានទាំងអស់នេះ និងអ្វីៗជាច្រើនទៀត, សូមចូលទៅកាន់គេហទំព័រធាតុលំនៅដ្ឋាន ដែលមាននៅ: <https://bit.ly/LBHEU21>

ដើម្បីព័ត៌មានបន្ថែម, សូមទស្សនា longbeach.gov/housingelementupdate ឬទំនាក់ទំនងពួកយើងតាមលេខ 562.570.6194 ឬអ៊ីម៉ែល HousingElementUpdate@longbeach.gov.

ដើម្បីស្នើសុំព័ត៌មាននេះជាទម្រង់ផ្សេង ឬដើម្បីស្នើសុំការសម្របសម្រួលដែលសមរម្យ, សូមទាក់ទងក្រសួងសេវាកម្មអភិវឌ្ឍន៍ តាមគេហទំព័រ longbeach.gov/lbds និងតាមទូរស័ព្ទលេខ 562.570.3807។ យ៉ាងហោចណាស់ធ្វើការស្នើសុំរយៈពេលបីថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការជាមុន ដើម្បីធានាថាមាន: នឹងមិនធ្វើការសម្របសម្រួល ដើម្បីបំពេញទៅតាមសំណូមពរឡើយ ប្រសិនបើការស្នើសុំនោះ មានរយៈពេលតិចជាងនេះ។



HOUSING ELEMENT UPDATE

Preguntas Frecuentes

1. ¿Por qué es importante la actualización de Housing Element?

Hay una crisis de vivienda en Long Beach. Los altos costos de vivienda y la falta de vivienda asequible afectan a todos los residentes. La Ciudad está trabajando para establecer un Plan de vivienda para atender la crisis.

2. ¿Qué se considera vivienda “asequible”?

La vivienda es asequible si no cuesta más del 30 % de los ingresos mensuales de alguien. Por ejemplo, un hogar que tenga ingresos por \$3000 mensuales tendría una renta no mayor de \$900 para que fuera asequible.

3. ¿Construirá viviendas este plan?

Esta actualización establece una guía y políticas para satisfacer las necesidades de vivienda de los residentes de Long Beach durante los próximos ocho años, pero la construcción misma es realizada por compañías de construcción privadas y sin fines de lucro. Solamente un poco más de la mitad de la vivienda que la Ciudad está planeando debe ser vivienda asequible.

¡Manténgase informado, manténgase involucrado!

Le invitamos a “Compartir su historia”, comentar sobre el borrador del plan y unirse a nuestra lista de correo. Para obtener todos estos recursos y más, visite el sitio web de Housing Element en: <https://bit.ly/LBHEU21>

Para obtener más información, visite longbeach.gov/housingelementupdate o contáctenos al 562.570.6194 o HousingElementUpdate@longbeach.gov.

ELEMENTO NG PABAHAY

Mga Madalas Itanong

1. Bakit mahalaga ang mga binago sa Elemento ng Pabahay?

Mayroong krisis ng pabahay sa Long Beach. Ang mataas ng presyo ng pabahay at ang kakulangang ng abot-kayang pabahay ay nakaka-apekto sa mga residente. Ang Lungsod ay nagsisikap na magbuo ng Plano ng Pabahay ng matugunan ang krisis.

2. Ano ang tinuturing na "a bot-kayang" pabahay?

Ang pabahay ay abot-kaya kung ito ay di lalagpas ng 30% ng buwanag sweldo ng isang tao. Halimbawa, ang isang kabahayan na kumikita ng \$3,000 bawat buwan ay may renta na di lalagpas ng \$900 para maging abot-kaya.

3. Ang plano ba na ito ay magtatayo ng pabahay?

Itong pagbabago ay magbubuo ng isang gabay at mga patakaran para makamit ang mga pangangailangan ng pabahay ng mga residente ng Long Beach sa susunod na walong taon, ngunit ang aktwal na konstruksyon ay gagawin ng mga pribado at nonprofit developers. Higit sa kalahati ng mga pabahay sa Lungsod ay para dapat sa mga abot-kayang pabahay.

Maging Maalam, Maging Kasali!

Inananyayahan namin kayo na "Share Your Story" (sabihin ang kwento) na komento sa plano at sumali sa aming maling list. Para sa mga rekursos at iba pa, bumisita sa Housing Element website sa: <https://bit.ly/LBHEU21>

Para sa karagdagang impormasyon, bisitahin ang longbeach.gov/housingelementupdate o makipag-ugnay sa amin sa 562.570.6194 o HousingElementUpdate@longbeach.gov.